

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новосибирская ул, № Д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владелец нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	723 284,04	-262 760,29	3 630 928,53	3 396 365,05	234 563,48	3 417 775,93	3 417 775,92	-21 410,87	957 847,52	-284 171,16
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 866,72	-764 512,38	431 613,98	407 471,69	24 142,29	210 706,30	208 990,44	198 481,25	100 090,01	-566 031,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	45 477,18	-758 484,10	239 254,06	244 743,76	14 510,30	39 309,46	38 238,93	206 504,83	59 987,48	-551 979,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 974,50	92 356,77	23 806,60	22 439,21	1 367,39	4 181,12	4 092,03	18 347,18	5 341,89	110 703,95
Техническое обслуживание нежилых помещений	30 389,54	-6 028,29	172 359,92	162 727,93	9 631,99	171 395,84	170 751,51	-8 023,58	40 021,53	-14 051,87
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	72 674,30	586 150,81	433 804,15	405 986,27	27 817,88	582 660,36	581 154,47	-175 168,20	100 492,18	410 382,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	42 517,30	607 256,31	244 017,86	230 475,51	13 542,35	399 997,28	399 082,70	-168 607,19	56 059,65	438 649,12
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 142,88	-22 859,75	142 601,54	134 914,94	7 686,60	143 063,08	142 546,48	-7 631,54	32 829,48	-30 491,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	736,40	6 146,00	5 475,50	4 528,33	947,17		0,00	4 528,33	1 683,57	10 674,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	2 856,79	1 997,76	859,03		0,00	1 997,76	859,03	1 997,76
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	4 277,72	-4 391,74	23 711,20	24 591,87	1 119,33	26 400,00	26 355,57	-1 763,70	5 397,05	-6 155,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	0,00	0,00	13 141,26	9 477,86	3 663,40	13 200,00	13 169,72	-3 691,86	3 663,40	-3 691,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 473,43	-204 570,71	88 084,46	83 036,55	5 047,91	38 918,09	38 582,12	44 545,43	20 521,04	-160 116,28
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 801,77	-176 517,06	64 277,86	60 502,72	3 775,14	15 053,17	14 806,29	45 696,43	14 576,91	-130 820,63
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 671,36	-28 053,65	23 806,60	22 533,83	1 272,77	23 864,92	23 775,83	-1 242,00	5 944,13	-29 295,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	124 984,75	102 660,97	22 323,78	125 324,96	124 881,93	-22 220,96	22 323,78	-22 220,96
Вывоз твердых бытовых отходов	44 589,01	10 155,19	255 207,02	242 183,54	13 023,48	247 701,43	246 744,98	-4 561,44	57 612,49	5 593,75
Дополнительное использование общего имущества дома	104 549,22	211 664,89	63 430,12	61 687,51	1 742,61	19 029,04	19 029,04	42 658,47	106 293,83	254 323,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	121 282,77	39 127,98	689 818,41	643 179,24	46 639,17	679 579,77	679 579,77	-36 400,53	167 921,94	2 727,45
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	114 426,61	-97 948,67	658 014,90	620 719,49	37 295,41	648 755,78	646 294,72	-25 575,23	151 722,02	-123 524,90
Содержание придомовой территории (земельного участка)	82 564,74	46 135,86	476 132,34	449 195,47	26 936,87	461 911,93	460 188,89	-10 993,42	109 501,61	35 142,44
Механизованная уборка и вывоз снега	734,25	-839,12	18 093,02	16 997,75	1 155,27	18 142,27	18 075,12	-1 137,37	1 889,52	-1 976,49
Озеленение	2 452,14	37 053,48	14 045,90	13 282,05	763,85		0,00	13 282,05	3 215,99	50 335,53
Уборка придомовой территории	50,30	4 234,79	1 428,36	1 366,36	62,00		0,00	1 366,36	112,30	5 601,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	79 328,05	5 686,71	442 565,06	417 609,31	24 955,75	443 769,66	442 113,77	-24 504,46	104 283,80	-18 817,75
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	402 093,78	378 022,96	24 070,82	403 188,27	401 689,67	-23 666,71	89 642,16	-89 238,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 286,20	-23 390,93	7 744,62	2 221,36	5 523,26		10 639,89	-8 418,53	31 809,46	-31 809,46
Коммунальные услуги - всего	1 050 503,22	-764 576,55	3 730 772,40	3 701 832,86	28 939,54	3 730 772,40	3 730 772,40	-28 939,54	1 079 442,76	-793 516,09
Водоснабжение (инд.потребление)	-24 071,79	74 071,79	-7 174,08	3 607,57	-5 781,65	-7 174,08	-7 174,08	5 781,65	-29 833,44	29 833,44
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	180 594,11	-180 594,11	741 421,85	670 442,73	70 979,12	741 421,85	741 421,85	-70 979,12	251 573,23	-251 573,23
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 254,22	18 254,22	-2 405,79	3 154,06	-5 559,85	-2 405,79	-2 405,79	5 559,85	-23 814,07	23 814,07
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	149 469,17	-149 469,17	-979,30	3 143,69	-4 122,99	-979,30	-979,30	4 122,99	145 346,18	-145 346,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 618,23	3 618,23	-0,66	993,28	-993,94	-0,66	-0,66	993,94	4 612,17	-4 612,17
Центральное отопление	739 043,43	-739 043,43	2 994 910,38	3 000 689,17	-5 778,79	2 994 910,38	2 994 910,38	5 778,79	733 664,64	-733 664,64
Электроснабжение (общедомовые нужды)	27 340,75	238 585,92	0,00	19 802,36	-19 802,36	0,00	0,00	19 802,36	7 538,39	278 388,28
ВСЕГО по многоквартирному дому без капитального ремонта	1 773 787,26	-1 027 336,84	7 361 700,93	7 098 197,91	263 503,02	7 148 548,33	7 148 548,32	-50 350,41	2 037 290,28	-1 077 687,25
Капитальный ремонт	2 075,83	0,00		1 334,35	-1 334,35	0,00	0,00	0,00	741,48	0,00
Капитальный ремонт 2008года	-0,01	0,00					0,00	0,00	-0,01	0,00
Капитальный ремонт 2012года	2 082,41	0,00		1 334,35	-1 334,35		0,00	0,00	748,06	0,00
Капитальный ремонт 2014года	-6,57	0,00					0,00	0,00	-6,57	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Новосибирская 119**

Дата	Сумма	Вид работ
	15 053,17	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.17	5 265,89	Замена светильников в подвале, установка ламп
2017 год	9 787,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	39 309,46	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.17	15 330,03	Ремонт швов стеновых панелей
мар.17	2 460,26	Монтаж ограждения лестничного марша
авг.17	246,47	Ремонт ступени
сен.17	7 556,72	Монтаж решеток на оконные проемы подвального помещения (под.№№1,3)
окт.17	9 534,86	Монтаж металлических ограждений крыльца с поручнем (под.№5), ремонт кровли
внешнее благоустройство	4 181,12	Установка табличек с названием улицы и номера дома
2017 год	399 997,28	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.17	36 754,86	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения в подвальном помещении
фев.17	31 263,56	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
мар.17	43 971,86	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
апр.17	22 091,04	Установка манометров
май.17	12 066,92	Монтаж летнего водопровода
июн.17	15 465,98	Замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении
июл.17	6 211,20	Замена участков трубопровода водоотведения в подвальном помещении
авг.17	15 708,05	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
окт.17	63 623,20	Замена участков трубопровода ГВС и ХВС в подвальном помещении, замена запорной арматуры и врезок
ноя.17	110 087,10	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода теплоснабжения и ГВС
дек.17	4 797,87	Замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	37 955,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	454 359,91	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

