

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №21 по ул.К.Цеткин**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	под.	4	140000	560 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			560 000			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт.	20	1 100	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			34 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду 25мм	шт.	70	1 804	126 280	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС диам.32мм	шт.	16	2 083	33 328	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ГВС d 89мм	м	45	3 606	162 270	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопроводов ГВС	п.м.	125	350	43 750	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС Ду89мм	п.м.	90	3 072	276 480	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду 32мм	шт	16	2 083	33 328	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале d 100мм	м	80	2 020	161 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			837 036			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 431 036			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

142 955,18 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

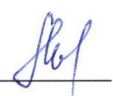
-404 211,47 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

38 899,60 руб.

Благоустройство

-51 072,47 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)