

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.57

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, копируемых по документам Длн/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, копируемых по документам Длн/использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, копируемых по документам Длн/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длн/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, копируемых по документам Длн/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	463 291,66	1 222 676,38	2 036 178,62	2 027 999,22	8 179,40	1 697 892,57	1 697 892,57	330 106,65	471 471,06	1 552 789,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	111 541,20	32 450,55	277 635,72	287 875,75	-10 240,03	163 750,02	112 536,62	175 339,13	101 301,17	207 789,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	79 119,50	29 280,69	165 098,88	173 527,14	-8 428,26	25 852,74	0,00	173 527,14	70 691,24	202 807,83
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 421,70	3 169,85	112 536,84	114 348,61	-1 811,77	137 897,28	112 536,62	1 811,99	30 609,93	4 981,84
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	103 445,98	273 518,90	415 105,92	418 373,35	-3 267,43	400 399,44	305 193,56	113 179,79	100 178,55	386 698,69
Текущий ремонт общедомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления, систем АРП	28 634,44	300 317,90	78 843,12	80 509,26	-1 666,14	26 413,20	0,00	80 509,26	26 968,30	380 827,16
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления, систем АРП	53 190,80	-46 481,05	240 572,76	242 112,37	-1 539,61	294 786,24	240 572,14	1 540,23	51 651,19	-44 940,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 692,04	9 643,47	20 890,08	20 804,22	85,86	0,00	0,00	20 804,22	4 777,90	30 447,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 356,55	23 698,58	10 108,08	10 214,11	-106,03	2 250,52	0,00	10 214,11	2 250,52	33 912,69
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 683,53	-9 084,99	43 127,88	43 155,59	-27,71	52 800,00	43 080,95	74,64	9 655,82	-9 010,35
ТО общедомовых приборов учета воды	4 888,62	-4 575,01	21 564,00	21 577,80	-13,80	26 400,00	21 540,47	37,33	4 874,82	-4 537,68
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 218,96	-237 777,60	59 162,04	59 790,31	-628,27	38 426,28	28 241,16	31 549,15	14 590,69	-206 228,45
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 220,14	-269 892,90	28 976,52	29 385,59	-409,07	2 925,60	0,00	29 385,59	8 811,07	-240 507,31
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 998,82	-32 115,30	30 185,52	30 404,72	-219,20	35 500,68	28 241,16	2 163,56	5 779,62	34 278,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 361,60	-8 387,27	40 825,44	40 443,74	381,70	50 019,82	40 825,49	-381,75	8 743,30	-8 769,02
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	14 312,26	82 341,89		2 891,21	-2 891,21	0,00	0,00	2 891,21	11 421,05	85 233,10
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и безлифтная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	64 346,45	162 433,47	239 224,92	242 233,70	-3 008,78	287 193,05	233 282,67	8 951,03	61 337,67	171 384,50
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	69 834,95	254 618,11	231 138,48	234 864,98	-3 726,50	369 369,18	305 928,13	-71 063,15	66 108,45	183 554,96
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	2 947,04	6 484,85	15 499,08	15 615,36	-116,28	18 991,84	15 499,06	116,30	2 830,76	6 601,15
Озеленение	1 881,89	42 563,07	6 738,72	6 845,23	-106,51	20 794,80	19 276,20	-12 430,97	1 775,38	30 132,10
Благоустройство придомовой территории	7 746,76	42 093,44	11 455,80	11 665,22	-209,42	87 643,10	73 708,47	-62 043,35	7 537,34	-19 949,81
Уборка придомовой территории	57 229,26	163 476,75	197 444,88	200 739,17	-3 294,29	241 939,44	197 444,00	3 294,77	53 964,97	166 771,52
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	56 069,48	-56 044,01	212 270,04	207 410,47	4 859,57	260 106,14	212 270,17	-4 859,70	60 929,05	-60 903,71
Содержание Домофонов			55 800,00	56 112,70	-312,70	55 800,00	55 800,00	312,70	-312,70	312,70
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлафам, Вынособлюдение)			33 693,72	33 044,80	648,92	41 280,00	33 686,99	-642,19	648,92	-642,19
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 579,13	421 019,10	338 579,14	330 984,60	7 594,54		338 579,14	-7 594,54	21 173,67	413 424,56
Дополнительные расходы с общим имуществом дома	6 581,65	298 503,25	132 743,20	113 973,61	18 769,59	31 548,64	31 548,64	82 424,97	25 351,24	380 928,22
Коммунальные услуги - всего	194 064,16	-239 368,38	0,00	30 089,87	-30 089,87	0,00	0,00	30 089,87	163 974,29	-209 278,51
Водоотведение (инд. потребление)	-25 952,79	25 952,79		47,81	-47,81	0,00	0,00	47,81	-26 000,60	26 000,60
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	34 186,05	-34 186,05		3 259,68	-3 259,68	0,00	0,00	3 259,68	30 926,37	-30 926,37
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-17 767,48	17 767,48		35,13	-35,13	0,00	0,00	35,13	-17 802,61	17 802,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	67 978,85	-67 978,85		40,32	-40,32	0,00	0,00	40,32	67 938,53	-67 938,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 306,48	1 306,48		25,20	-25,20	0,00	0,00	25,20	-1 331,68	1 331,68
Центральное отопление	136 283,83	-136 283,83		26 498,66	-26 498,66	0,00	0,00	26 498,66	109 785,17	-109 785,17
Электроснабжение (общедомовые нужды)	642,18	-45 946,40		183,07	-183,07	0,00	0,00	183,07	459,11	-45 763,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета расходов на ремонт)	635 355,82	983 308,00	2 036 178,62	2 058 089,09	-21 910,47	1 697 892,57	1 697 892,57	360 196,52	635 445,35	1 343 504,52
Капитальный ремонт - всего	13 289,79	0,00		3 527,02	-3 527,02	0,00	0,00	0,00	7 742,77	0,00
Капитальный ремонт 2014года				3 527,02	-3 527,02	0,00	0,00	0,00		
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Коминцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 57

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 925,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.22	1 553,60	Замена светодиодного светильника (под.№8)
ноя.22	1 372,00	Замена уличного светильника (под.№8)
2022 год	25 852,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	20 222,20	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№1,3,4,6,7,8,9,10)
апр.22	3 233,60	Ремонт козырька входа в подвал (под.№8)
дек.22	2 396,94	Закрытие штробы инженерных коммуникаций (под.№№2,5)
2022 год	26 413,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.22	13 402,20	Замена вибровставок на насосной группе ГВС (подвал)
авг.22	5 834,20	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
сен.22	4 174,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
окт.22	3 002,60	Вывод крана для технических нужд (под.№№2,5)
2022 год	55 191,54	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	108 437,90	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	87 643,10	Ремонт лавочек (под.№№6,7) Завоз песка Окраска МАФ на совместной детской площадке Ремонт асфальтобетонного покрытия
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	20 794,80	Завоз земли; Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	163 629,44	руб. Т (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

