

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.13

Период:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев помещений по договору, доплативших на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выданные показания и выданные суммы по договорам, доплатившим за текущий период	Описание населения и выданные показания, контролируемые по договорам, доплатившим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расходы на оплату расходов в разное время и на оплату помещений, текущего периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев помещений, контролируемых по договорам, доплативших на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	310 964,78	-176 932,67	1 047 487,00	1 006 615,69	40 871,31	1 005 433,23	1 005 433,23	1 182,46	351 936,09	-175 750,21
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 488,25	380 703,55	135 442,31	128 451,90	6 990,41	54 926,45	54 926,45	73 525,45	45 478,66	454 229,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	385 822,37	81 618,35	77 344,57	4 273,78	1 102,49	1 102,49	1 102,49	76 242,08	27 390,86	462 064,45
в т.ч. инженерно-техническое	2 012,10	43 070,38	7 900,11	7 108,93	391,18	0,00	0,00	7 108,93	2 403,28	50 179,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 371,17	-5 118,82	53 823,96	51 107,33	2 716,63	53 823,96	53 823,96	-2 716,63	18 087,80	-7 835,45
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	51 994,46	-163 319,05	187 230,78	177 464,13	9 766,65	261 173,95	261 173,95	-83 709,82	61 761,11	-247 028,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 577,55	-128 993,38	76 765,42	72 280,51	3 984,91	87 046,56	87 046,56	-14 286,05	25 562,46	-143 259,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 756,59	-18 060,88	53 994,32	51 128,77	2 865,55	54 268,56	54 268,56	-3 139,79	17 822,14	-21 200,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 402,85	3 447,14	1 764,72	1 672,10	92,62	67 058,83	67 058,83	-65 386,73	1 495,47	-61 939,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	385,55	-10 156,13	1 764,72	1 672,10	92,62	26 400,00	26 400,00	-1 281,28	8 329,37	-6 420,33
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 977,29	-5 139,05	26 470,80	25 116,72	1 352,08	26 400,00	26 400,00	-1 308,07	8 273,50	-5 724,82
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 894,63	-4 416,25	26 470,80	25 091,93	1 378,87	14 320,04	14 320,04	12 049,91	9 325,77	-383 038,10
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 901,23	-395 088,01	27 794,49	26 369,95	1 424,54	14 320,04	14 320,04	12 420,36	6 591,62	-392 651,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 537,52	-405 071,93	20 294,38	19 240,28	1 054,10	6 819,92	6 819,92	12 420,36	6 591,62	-392 651,57
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 363,71	9 983,92	7 500,11	7 129,67	370,44	7 500,12	7 500,12	-370,45	2 734,15	9 613,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 832,43	-7 832,37	48 088,72	45 437,89	2 650,83	48 088,66	48 088,66	-2 650,77	10 483,26	-10 483,14
Вывоз твердых бытовых отходов	31 498,90	-1 923,46	5 474,02	15 895,51	-15 895,51	100,80	100,80	15 795,71	15 602,39	13 872,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	62 908,58	5 474,02	243 415,98	228 041,13	15 374,85	237 376,84	237 376,84	-9 335,71	78 283,43	-3 861,69
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 933,09	2 433,99	135 883,44	128 687,47	7 195,97	131 417,30	131 417,30	-2 729,83	45 129,06	-295,84
Содержание придомовой территории (ремонтный участок) - всего	41 287,03	10 282,88	149 560,07	141 566,77	7 993,30	140 209,44	140 209,44	1 357,33	49 280,33	11 640,21
в том числе										
Озеленение	807,61	4 931,29	5 735,39	5 426,88	308,51	796,56	796,56	4 630,32	1 449,31	34 150,94
Механизированная уборка и вывоз снега	1 219,18	29 969,27	4 411,80	4 181,67	230,13	0,00	0,00	4 181,67	1 449,31	34 150,94
Уборка придомовой территории	55,81	296,79	40,71	40,71	-40,71	13,10	13,10	337,50	46 099,80	-32 402,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	39 204,43	-24 914,47	139 412,88	131 917,51	7 495,37	139 412,88	139 412,88	-7 495,37	46 099,80	-32 402,84
Управление многоквартирным домом	30 595,98	-30 596,01	116 471,52	110 205,84	6 265,68	116 471,52	116 471,52	-6 265,68	36 861,66	-36 861,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	524,83	22 931,79	3 599,69	4 494,10	-894,41	1 348,23	1 348,23	3 148,87	-369,58	26 077,66
Коммунальные услуги - всего	320 924,39	-197 185,48	0,00	12 523,23	-12 523,23	0,00	0,00	12 523,23	308 400,46	-184 661,55
Водоотведение (инд. потребление)	5 416,50	-5 416,50	53,53	-53,53	0,00	0,00	0,00	53,53	5 362,97	-5 362,97
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	100 172,67	-100 172,67	1 443,49	1 443,49	-1 443,49	0,00	0,00	1 443,49	98 729,18	-98 729,18
Холодная вода, используемая для целей ТВС	6 774,61	-6 774,61	36,68	36,68	-36,68	0,00	0,00	36,68	6 737,93	-6 737,93
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	68 397,28	-68 397,28	46,15	46,15	-46,15	0,00	0,00	46,15	68 351,63	-68 351,63
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 157,66	2 157,66	3,47	3,47	-3,47	0,00	0,00	3,47	-2 161,13	2 161,13
Центральное отопление	137 597,08	-137 597,08	10 935,43	10 935,43	-10 935,43	0,00	0,00	10 935,43	126 661,65	-126 661,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 723,61	119 015,50	5,18	5,18	-5,18	0,00	0,00	5,18	4 718,23	119 020,68
ВСЕГО по многоквартирному дому (без лифтового ремонта)	634 889,17	-374 116,15	1 047 487,00	1 019 139,62	28 847,38	1 005 433,23	1 005 433,23	13 706,39	660 236,55	-360 411,76
Капитальный ремонт	14 626,32	0,00	0,00	10,09	-10,09	0,00	0,00	0,00	14 616,23	0,00
Капитальный ремонт 2011года	1 064,10	0,00	0,00	10,09	-10,09	0,00	0,00	0,00	1 054,01	0,00
Замена водопроводов 2014г	13 562,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 562,22	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривоносов А.В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Военная 13**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	1 102,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.19	1 102,49	Установка жалюзийных решеток на продухи
2019 год	87 046,56	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	899,34	Замена аварийных участков трубопровода водоотведения
апр.19	9 682,04	Замена участка трубопровода водоотведения
май.19	28 120,03	Замена участка трубопровода водоотведения
авг.19	3 625,11	Замена участка трубопровода водоотведения
сен.19	29 789,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
окт.19	3 019,12	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	11 911,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	67 058,83	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.19	27 079,71	Текущий ремонт ОДПУ тепла
окт.19	39 979,12	Текущий ремонт ОДПУ тепла с заменой тепловычислителя
2019 год	6 819,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.19	1 375,11	Замена светодиодного светильника (7эт)
сен.19	408,57	Прокладка кабель-канала для слаботочных коммуникаций
окт.19	1 947,92	Установка светильника светодиодного на входе в подвал
январь-декабрь 2019	3 088,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	162 027,80	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын