

Согласовано:

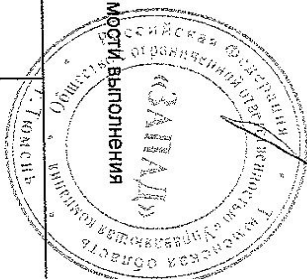
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 108 по ул. Транспортная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. структурно-окрасочный слой стен, потолка, окрасочный слой оконных, дверных блоков, подоконников, окрасочный слой поручней и перил лестничных маршей, стеновых мусоропроводов, приборов отопления на лккл., частичный ремонт ступеней)	п.м.м	7	120 000	840 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Восстановление окрасочного слоя входных групп	п.м.м	8	5 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт стыков и швов панелей	п.м.м	63	850	53 550	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт кровли	м2	26	553	14 378	нет	До принятия решения собственников	
5	ремонт швов стеновых панелей				требуется капитальный ремонт	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			947 928			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			70 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт хоз. и детской площадки	шт.	1	35 000	35 000	нет	До принятия решения собственников	
3	ремонт асфальтового покрытия	м2	10	1 500	15 000	нет	До принятия решения собственников	
4	устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству		Руб.			70 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	замена запорной арматуры системы отопления	шт.	30	1 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
2	замена запорной арматуры ХГВС	шт.	15	1 000	15 000	нет	До принятия решения собственников	
3	замена задвижек d-80 в ТУ	шт.	2	5 500	11 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.м	7	1 059	7 413	нет	До принятия решения собственников	
5	ремонт трубопроводов отопления, ХГВС, водоотведения (разводка подвальная, подквартирная, подъездная, запорная арматура)				требуется капитальный ремонт			
Итого: по инженерным системам		Руб.			63 413			
Итого: запланировано работ в сумме					1 151 341			

1	Проведение поверки ОДПУ ТС до 17.10.2016г.	договор			26 530	нет	До принятия решения собственников
	Реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	До принятия решения собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов	300 498,02	руб.
Текущий ремонт инженерных сетей	-43 334,54	руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения	-492 443,38	руб.
Благоустройство и озеленение	112 621,23	руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


(подпись)