

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.24

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитывания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выдано населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитывания за текущий период	Отложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, допосчитывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров, допосчитывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитывания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	184 824,06	426 230,71	1 001 611,04	1 012 333,02	-10 721,98	885 938,76	885 938,76	126 394,56	174 102,08	552 624,97
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 350,84	386 732,31	216 668,63	215 281,84	1 587,79	123 709,27	115 450,26	99 831,58	37 946,63	486 563,89
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние биозащитные	21 911,03	388 289,29	131 560,73	130 402,51	1 158,22	35 087,17	30 076,93	100 325,58	23 069,25	488 614,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 255,28	39 538,78	7 708,64	7 638,80	69,84	21 366,47	21 072,95	-13 434,15	1 325,12	26 104,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	14 472,81	-1 556,98	85 308,90	84 879,33	429,57	88 622,10	85 373,39	-484,00	14 877,28	-2 000,98
отделочных приборов учета (ОДПУ)	41 723,33	170 740,41	279 566,59	274 224,92	5 341,67	258 351,83	247 704,35	26 520,57	47 065,00	197 260,98
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 402,78	216 515,74	92 503,73	91 823,43	680,30	63 542,99	60 019,91	31 803,52	16 083,08	248 319,26
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	24 933,26	-20 167,06	136 699,82	135 567,87	1 131,95	142 008,84	136 802,52	-1 234,65	26 065,21	-21 401,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-24 260,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	25 440,96	-958,04	0,00	-24 260,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	25 440,96	-958,04	0,00	-24 260,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 387,29	-1 348,26	25 181,52	24 973,12	208,40	26 400,00	25 440,96	-958,04	1 595,69	-1 816,10
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	25 181,52	24 973,12	3 321,02	26 400,00	25 440,96	-958,04	3 321,02	-3 580,46
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 832,77	-137 901,50	40 598,91	40 330,72	248,19	22 422,48	20 876,20	19 474,52	7 080,96	-118 426,98
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 745,82	-135 174,69	22 612,09	22 456,36	155,73	9 737,04	2 875,83	19 580,53	3 901,55	-115 594,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 086,95	-2 726,81	17 986,82	17 894,36	92,46	18 685,44	18 000,37	-106,01	3 179,41	-2 832,82
Вывоз твердых бытовых отходов	2 593,28	-2 625,74	17 730,04	17 360,25	369,79	18 405,23	17 730,05	-369,80	2 663,07	-2 995,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 961,44	-5 661,54	0,00	21 503,85	-21 503,85	121,98	121,98	21 381,87	5 457,59	15 720,33
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 691,88	9 335,17	127 963,43	126 898,93	1 064,50	145 997,14	144 123,70	-14 224,77	22 756,38	-4 889,60
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 074,77	-15 520,92	154 172,69	152 892,50	1 280,19	184 094,05	178 222,45	-25 329,95	27 354,96	-40 850,87
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	248,73	-11 302,91	6 166,94	6 052,31	114,63	6 406,43	6 173,32	-121,01	36,36	-11 423,92
Очистка	786,32	2 136,68	4 625,16	4 583,29	41,87	28 738,46	28 562,30	-23 979,01	810,19	-21 862,33
Полная уборка	26,01	2 543,87	63,33	63,33	-63,33	0,00	0,00	63,33	-37,52	2 607,40
Уборка придомовой территории	25 031,71	-8 888,57	143 380,59	142 193,47	1 187,22	148 949,16	143 486,83	-1 293,46	26 218,93	-10 192,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	20 884,30	-20 781,89	127 963,32	126 812,43	1 150,89	132 836,78	127 963,34	-1 150,91	22 035,19	-21 932,80
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 703,45	41 914,41	36 746,43	37 007,58	-261,15	36 746,43	36 746,43	261,15	1 442,30	42 175,56
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	135 099,65	-128 387,62	-0,03	67 274,14	-67 274,17	-0,03	-0,03	67 274,17	67 825,48	-61 113,45
Водоотведение (инд. потребление)	-18 407,56	18 407,56	0,00	1 175,85	-1 175,85	0,00	0,00	1 175,85	-19 583,41	19 583,41
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	51 583,62	-51 583,62	407,05	21 245,56	-20 838,51	407,05	407,05	20 838,51	30 745,11	-30 745,11
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-13 126,10	13 126,10	0,00	821,96	-821,96	0,00	0,00	821,96	-13 948,06	13 948,06
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 747,42	-36 747,42	0,00	1 033,93	-1 033,93	0,00	0,00	1 033,93	35 713,49	-35 713,49
Холодное водоснабжение (общедомовое/общедомовое)	-952,04	952,04	0,00	165,45	-165,45	0,00	0,00	165,45	-1 117,49	1 117,49
Центральное отопление	78 810,28	-78 810,28	-407,08	116,92	-43 121,55	-407,08	-407,08	43 121,55	35 688,73	-35 688,73
Электроснабжение (общедомовое/инд.)	444,03	6 268,00	0,00	116,92	-116,92	0,00	0,00	116,92	327,11	6 384,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	319 933,71	297 843,09	1 001 611,01	1 079 607,16	-77 996,15	885 938,73	885 938,73	133 668,43	241 927,56	491 511,32
Капитальный ремонт	1 369,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 369,97	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	1 369,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 369,97	0,00

Директор ООО "УК «ЗАПАД» Кривинцын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Белинского 24****

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	35 087,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
июл.19	4 031,60	Ремонт кровли
ноя.19	6 715,08	Установка жалюзийных решеток на продухи
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	21 366,47	Установка лавочки Установка лавочки (под.№3), окрашивание лавочек
2019 год	63 542,99	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	19 761,14	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС, ремонт водонагревателя
мар.19	18 394,74	Замена участка разводки трубопровода ГВС, ремонт водонагревателя
апр.19	9 914,92	Замена участков трубопровода ХГВС и стояка трубопровода водоотведения
ноя.19	1 057,67	Замена запорной арматуры и замена аварийного участка теплоснабжения
январь-декабрь 2019	14 414,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 737,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 737,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	102 367,20	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын