

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № д.38

Параметры:

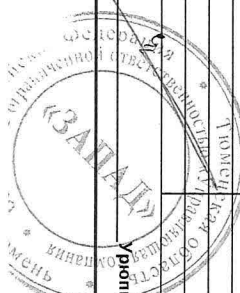
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, дольщики/заявляющих на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, дольщикам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по управлению многоквартирным домом за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, дольщиков, дольщики/заявляющих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщики/заявляющих на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	445 153,76	589 414,03	1 496 924,62	1 461 632,07	35 292,55	1 939 554,49	1 939 554,49	-477 922,42	480 446,31	111 491,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	98 477,92	1 122 354,07	300 993,37	300 593,43	2 409,94	783 226,48	770 036,15	-465 452,72	100 887,86	656 901,35
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	57 496,36	1 137 313,95	179 251,15	177 693,83	1 557,32	650 620,00	642 918,36	-465 224,53	59 053,68	672 089,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 642,56	27 751,30	11 675,35	11 477,81	197,54	0,00	0,00	11 477,81	3 480,10	39 291,19
Техническое обслуживание инженерных элементов	40 981,56	-14 959,88	127 742,22	126 899,60	852,62	132 606,48	127 117,79	-228,19	41 894,18	-15 188,07
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	79 038,15	-588 568,70	248 616,67	245 317,12	3 299,55	288 123,87	277 442,26	-32 125,14	82 337,70	-620 693,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	40 376,60	-565 974,54	126 368,65	125 250,41	1 118,24	150 752,03	145 204,58	-19 954,17	41 494,84	-585 928,71
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	21 323,39	-20 040,47	65 931,46	65 664,68	266,78	68 811,84	65 979,16	-314,48	21 590,17	-20 354,95
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 583,35	4 644,39	2 747,16	2 820,50	-73,34	0,00	0,00	2 820,50	1 510,01	7 465,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	666,98	5 919,91	2 747,16	2 619,60	127,56	15 642,04	15 642,04	-13 022,44	794,54	-7 102,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 725,20	-7 632,74	25 411,12	24 482,27	918,85	26 400,00	25 308,24	-815,97	8 644,05	-8 448,71
ТО общедомовых приборов учета ХВС	13 446,93	-5 485,79	25 411,12	24 469,56	941,46	26 400,00	25 308,24	-838,58	8 304,09	-6 324,37
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 406,33	5 206,51	41 207,22	41 079,30	127,92	15 748,82	13 978,46	27 100,84	13 978,85	32 307,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 506,13	-10 047,19	30 218,63	29 826,91	391,72	4 300,68	3 002,36	26 824,55	9 897,85	16 777,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 940,80	15 253,70	10 980,59	11 252,39	-263,80	11 448,14	10 976,10	276,29	3 677,00	15 529,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 725,77	-3 739,86	21 748,23	20 312,68	1 435,55	22 682,68	21 748,24	-1 435,56	5 161,32	-5 175,42
Вывоз твердых бытовых отходов	39 574,76	14 983,19	196 078,03	173 866,86	22 211,17	195 776,66	191 900,10	-18 033,24	61 785,93	-3 050,05
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	61 862,88	9 604,44	194 360,51	193 137,35	1 223,16	195 492,84	187 142,08	5 995,27	63 086,04	15 599,71
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	74 325,12	-14 003,87	233 507,31	232 274,86	1 232,45	232 926,74	222 893,98	9 380,88	75 557,57	-4 622,99
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 356,35	4 655,67	8 928,19	8 661,82	266,37	6 237,62	5 558,90	3 102,92	2 241,03	17 441,25
Озеленение	2 172,01	10 642,36	6 667,91	6 796,89	69,02	0,00	0,00	6 796,89	2 241,03	17 441,25
Полная пропарка	94,04	-99,43	686,76	671,34	15,42	262,74	233,20	438,04	100,46	338,61
Уборка придомовой территории	70 702,72	-29 202,47	217 024,45	216 142,81	881,64	226 426,38	217 101,78	-958,97	71 584,36	-30 161,44
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	53 173,86	-53 210,07	197 107,67	174 653,08	22 454,59	205 576,40	197 107,64	-22 454,56	75 628,45	-75 664,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	21 528,37	96 788,31	57 305,61	76 407,39	-19 101,78	0,00	57 305,58	19 101,81	2 426,59	115 890,12
Коммунальные услуги - всего	915 501,97	-850 255,24	2 028 871,12	1 996 328,23	32 542,89	2 028 871,12	2 028 871,12	-32 542,89	948 044,86	-882 798,13
Водоснабжение (инд. потребление)	14 845,52	-14 845,52	6 828,87	6 828,87	0,00	0,00	0,00	6 828,87	8 016,65	-8 016,65
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	204 291,34	-204 291,34	314 035,35	313 884,71	150,64	314 035,35	314 035,35	-150,64	204 441,98	-204 441,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	10 023,00	-10 023,00	4 148,00	4 148,00	0,00	0,00	0,00	4 148,00	5 875,00	-5 875,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	120 829,27	-120 829,27	6 023,94	6 023,94	-6 023,94	0,00	0,00	6 023,94	114 805,33	-114 805,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	386,17	-386,17	309,15	309,15	-309,15	0,00	0,00	309,15	77,02	-77,02
Центральное отопление	562 500,89	-562 500,89	1 714 835,77	1 663 674,13	51 161,64	1 714 835,77	1 714 835,77	-51 161,64	613 662,53	-613 662,53
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 625,78	62 620,95	0,00	1 459,43	-1 459,43	0,00	0,00	1 459,43	1 166,35	64 800,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 360 655,73	-260 841,21	3 525 795,74	3 457 960,30	67 835,44	3 968 425,61	3 968 425,61	-510 465,31	1 428 491,17	-771 306,52
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

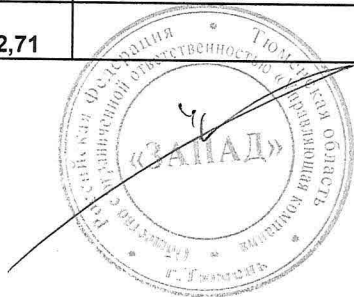
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Комбинатская 38

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 300,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 300,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	650 620,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.18	3 062,79	Ограждение штробы (под.№1)
сен.18	525,78	Ремонт кирпичной кладки стены
окт.18	640 000,00	Косметический ремонт под.№№1-8
дек.18	7 031,43	Заливка тамбуров, заделка выбоин по этажам
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	150 752,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	20 699,37	Частичная замена участков трубопровода ГВС в подвале
мар.18	7 923,66	Частичная замена трубопровода ГВС
апр.18	21 874,08	Частичная замена трубопровода ХГВС, замена запорной арматуры
май.18	27 315,88	Частичная замена разводки трубопровода ГВС, ремонт водоподогревателя, замена аварийного участка трубопровода ГВС
июн.18	4 717,85	Частичная замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры
авг.18	22 276,25	Установка манометров на узел теплоснабжения, ремонт водоподогревателя и разводки ГВС в подвале
окт.18	2 807,99	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноя.18	23 783,59	Замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале
2018 год	19 353,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	821 432,71	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин