

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.110

Параметры:

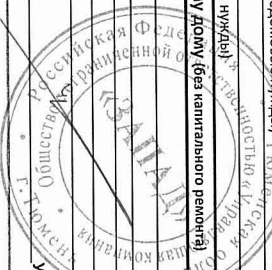
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Доимспользовани на начало периода	Остаток денежных средств дома на начало периода	Взысканно населением и владельцами нежил помещений, договором Доимспользовани за текущий период	Опложено населением и владельцами нежил помещений, договором Доимспользовани за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договором Доимспользовани общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Доимспользовани на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	133 460,32	-354 756,38	970 547,42	965 495,06	5 052,36	1 078 765,48	1 078 765,48	-113 270,42	138 512,68	-468 026,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 273,13	289 647,35	199 627,46	199 345,80	281,66	181 946,99	181 946,99	17 398,81	27 554,79	307 046,16
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	15 950,86	284 548,84	116 586,52	116 445,67	142,85	99 363,45	99 363,45	17 082,22	16 092,71	301 631,06
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 030,80	10 391,85	7 590,36	7 578,32	12,04	1 039,27	1 039,27	6 539,05	1 042,84	16 930,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 322,27	5 098,51	83 038,94	82 900,13	138,81	82 583,54	82 583,54	316,59	11 461,08	5 415,10
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	27 316,97	-580 247,92	224 576,87	223 020,41	1 556,46	387 902,44	387 902,44	-164 882,03	28 873,43	-745 129,95
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 312,22	-576 782,47	82 279,96	82 235,21	44,75	235 726,70	235 726,70	-153 491,49	11 357,97	-730 273,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 710,71	-6 440,46	56 548,46	56 564,62	-16,16	56 565,74	56 565,74	-1,12	7 694,55	-6 441,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	195,79	2 422,99	29 502,47	27 848,32	1 655,15	25 730,00	25 730,00	2 118,32	1 850,94	4 541,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	195,79	2 422,99	3 415,70	2 890,69	525,01	17 080,00	17 080,00	-14 189,31	720,80	-11 766,32
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	3 935,50	-2 345,26	26 114,64	26 725,56	-310,92	26 400,00	26 400,00	325,56	3 624,58	-2 019,70
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	3 965,96	474,29	26 414,64	26 756,01	-341,37	26 400,00	26 400,00	356,01	3 624,59	830,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 672,54	-99 308,12	26 794,12	26 756,34	37,78	9 867,48	9 867,48	16 888,86	3 770,32	-83 019,26
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 620,83	-101 604,12	19 583,26	19 508,92	74,34	2 656,62	2 656,62	16 852,30	2 695,17	-84 751,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 051,71	1 696,00	7 210,86	7 247,42	-36,56	7 210,86	7 210,86	36,56	1 015,15	1 732,56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	17 989,27	15 877,91	2 111,36	17 989,25	17 989,25	-2 111,34	2 111,36	-2 111,34
Вывоз твердых бытовых отходов	11 187,06	-14,52	81 369,04	81 553,44	-184,40	78 761,64	78 761,64	2 791,80	11 002,66	2 777,28
Дополнительное использование общего имущества дома	9 210,09	40 274,99	14 256,08	14 135,74	120,34	4 276,82	4 276,82	9 859,92	9 330,43	50 133,91
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17 196,43	6 574,91	126 304,28	126 066,52	237,76	122 701,90	122 701,90	3 364,62	17 434,19	9 939,53
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 709,41	5 811,62	151 808,00	151 569,35	238,65	147 496,62	147 496,62	4 072,73	20 948,06	9 884,35
Содержание придомовой территории (земельного участка)	292,06	3 465,16	5 768,74	5 733,06	35,68	5 556,16	5 556,16	176,90	327,74	3 642,06
Механизированная погрузка и вывоз снега	619,62	22 799,79	4 478,34	4 479,53	-1,19	379,52	379,52	4 100,01	618,43	26 899,80
Озеленение	22,60	-22,62	455,40	461,35	-5,95	455,42	455,42	5,99	16,65	-16,69
Почива промывочная	19 775,13	-20 430,71	141 105,52	140 895,41	210,11	141 105,52	141 105,52	-210,11	19 985,24	-20 640,82
Уборка придомовой территории	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	16 894,69	-16 894,69	127 822,30	127 169,55	652,75	127 822,34	127 822,34	-652,79	17 547,44	-17 547,48
Управление многоквартирным Домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	324 160,68	-262 666,26	1 174 965,06	1 236 973,07	-62 008,01	1 174 965,06	1 174 965,06	62 008,01	262 152,67	-200 658,25
Коммунальные услуги - всего										
Водоотведение (инд.потребление)	-1 905,50	1 905,50		6 834,01	-6 834,01	0,00	0,00	6 834,01	-8 738,51	7 836,64
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	62 525,90	-62 525,90	224 630,99	235 270,45	-10 639,46	224 630,99	224 630,99	10 639,46	51 886,44	-51 886,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 558,68	1 558,68		4 672,37	-4 672,37	0,00	0,00	4 672,37	-6 231,05	6 231,05
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	47 600,21	-47 600,21		5 719,65	-5 719,65	0,00	0,00	5 719,65	41 880,56	-41 880,56
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-628,53	628,53		543,90	-543,90	0,00	0,00	1 172,43	-1 172,43	1 172,43
Центральное отопление	216 088,32	-216 088,32	950 334,07	982 233,52	-31 899,45	950 334,07	950 334,07	31 899,45	184 188,87	-184 188,87
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 038,96	59 455,46	0,00	1 699,17	-1 699,17	0,00	0,00	1 699,17	339,79	61 154,63
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	457 621,00	-617 422,64	2 145 512,48	2 202 468,13	-56 955,65	2 253 730,54	2 253 730,54	-51 262,41	400 665,35	-668 685,05
Капитальный ремонт	7 636,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 636,64	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Пролетарская 110

Дата	Сумма	Вид работ
	2 656,62	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 656,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	99 363,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.17	5 167,58	Ремонт кровли
апр.17	593,97	Ремонт ступеней (под.№6)
май.17	7 422,02	Ремонт ступеней (под.№4), ремонт кровли и примыканий
июн.17	605,06	Ремонт ступеней (под.№3)
авг.17	71 826,97	Установка оконной рамы и восстановление остекления, ремонт кровли, ремонт трубопровода ливневой канализации
сен.17	12 708,58	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	1 039,27	Установка досок объявлений (под.№1)
2017 год	42 810,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.17	42 810,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
	235 726,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	72 171,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
фев.17	34 559,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар.17	29 948,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
апр.17	57 963,00	Ремонт трубопроводов теплоснабжения и замена запорной арматуры
май.17		Замена запорной арматуры и участка трубопровода теплоснабжения, замена разводки трубопровода ГВС в подвальном помещении
июн.17	29 017,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	12 068,70	
ВСЕГО текущий ремонт:	380 556,77	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

