

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, Б

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	135 900,72	154 196,72	1 112 254,32	1 123 097,88	-10 843,56	1 546 513,36	1 546 513,36	-423 415,48	125 057,16	-269 218,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 077,13	232 783,73	260 192,88	260 617,81	-424,93	410 185,39	396 660,94	-136 043,13	30 652,20	96 740,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	18 187,04	229 916,99	152 265,32	152 514,83	-249,51	296 645,63	288 731,18	-136 216,35	17 937,53	93 700,64
в т.ч. внешнее благоустройство	1 184,33	65 953,46	9 917,64	9 933,91	-16,27	23 835,22	23 319,75	-13 385,84	1 168,06	52 567,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 890,09	2 866,74	107 927,56	108 102,98	-175,42	113 539,76	107 929,76	173,22	12 714,67	3 039,96
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 066,58	949,50	173 103,19	177 224,54	-4 121,35	496 096,98	484 755,42	-307 530,88	21 945,23	-306 581,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 818,88	33 984,17	107 344,24	107 519,33	-175,09	159 640,06	154 060,20	-46 540,87	12 643,79	-12 556,70
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	6 690,63	-5 784,17	10 919,99	14 776,45	-3 856,46	58 904,64	55 993,56	-41 217,11	2 834,17	-47 001,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	278,78	-28 780,52	2 333,60	2 337,38	-3,78	224 752,28	224 509,74	-222 172,36	275,00	-250 952,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	278,67	6 523,06	2 333,60	2 337,38	-3,78	0,00	0,00	2 337,38	274,89	8 860,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 004,39	-1 919,33	25 085,88	25 127,00	-41,12	26 400,00	25 095,96	31,04	2 963,27	-1 888,29
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 995,23	-3 073,72	25 085,88	25 127,00	-41,12	26 400,00	25 095,96	31,04	2 954,11	-3 042,68
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 180,09	-186 993,02	35 003,44	35 060,32	-56,88	13 498,98	11 679,63	23 380,69	4 123,21	-163 612,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 065,30	-187 474,83	25 669,20	25 711,16	-41,96	3 681,54	2 347,35	23 363,81	3 023,34	-164 111,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 114,79	481,80	9 334,24	9 349,16	-14,92	9 817,44	9 332,28	16,88	1 099,87	498,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 775,33	-3 758,48	32 670,16	32 583,09	87,07	34 365,81	32 670,11	-87,02	3 862,40	-3 845,50
Вывоз твердых бытовых отходов	12,20	15 262,79			0,00		0,00	0,00	12,20	15 262,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 721,75	13 869,08	165 099,96	165 374,77	-274,81	168 394,40	159 812,60	5 562,17	19 446,94	19 431,25
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 477,98	42 115,13	197 769,88	198 076,68	-306,80	193 835,64	183 555,72	14 520,96	23 171,18	56 636,09
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	296,99	22 611,79	7 584,12	7 595,83	-11,71		0,00	7 595,83	285,28	30 207,62
Озеленение	697,05	28 125,12	5 833,92	5 843,47	-9,55		0,00	5 843,47	687,50	33 968,59
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	22 483,94	-8 621,78	184 351,84	184 637,38	-285,54	193 835,64	183 555,72	1 081,66	22 198,40	-7 540,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 993,44	-19 729,22	167 433,48	167 707,86	-274,38	176 136,50	167 433,50	274,36	19 719,06	-19 454,86
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 297,43	25 495,19	55 945,78	58 244,47	-2 298,69		55 945,78	2 298,69	-1,26	27 793,88
Расчеты за жилищные услуги с жилыми помещениями МКД	5 298,79	34 202,03	25 035,55	28 208,34	-3 172,79	53 999,66	53 999,66	-25 791,32	2 126,00	8 410,71
Дополнительное использование общего имущества дома	5 298,79	34 202,03	25 035,55	28 208,34	-3 172,79	53 999,66	53 999,66	-25 791,32	2 126,00	8 410,71
Коммунальные услуги - всего	59 253,31	22 591,26	0,00	50 112,99	-50 112,99	0,00	0,00	50 112,99	9 140,32	72 704,25
Водоотведение (инд. потребление)	-19 136,87	19 136,87			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 136,87	19 136,87
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	16 822,15	-16 822,15	0,00	14 249,57	-14 249,57	0,00	0,00	14 249,57	2 572,58	-2 572,58
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 376,67	13 376,67			0,00	0,00	0,00	0,00	-13 376,67	13 376,67
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 936,85	-33 936,85			0,00	0,00	0,00	0,00	33 936,85	-33 936,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 043,31	2 043,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 043,31	2 043,31
Центральное отопление	43 049,52	-43 049,52	0,00	35 863,42	-35 863,42	0,00	0,00	35 863,42	7 186,10	-7 186,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1,64	81 842,93			0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	81 842,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	195 154,03	176 787,98	1 112 254,32	1 173 210,87	-60 956,55	1 546 513,36	1 546 513,36	-373 302,49	134 197,48	-196 514,51

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 121 лит.Б

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 681,54	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 681,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	296 645,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июнь.21	3 705,03	Устройство поручня (под.№2)
октябрь.21	6 492,94	Окраска металлических дверей (под.№№1-8), ремонт полов входных групп (под.№№3,4,6,7,8); Ремонт крылец (под.№№3,6,7)
ноябрь.21	95 502,64	Изоляция стен (бойлерная); Восстановление штукатурного слоя, ремонт полов крылец (под.№№5,8); Утепление температурного шва
декабрь.21	167 109,80	Ремонт козырьков входа в под.№№1-8 (подшивка низа); Установка противоскользящего покрытия (крыльцо под.№2)
внешнее благоустройство	23 835,22	Завоз песка Установка баскетбольных корзин; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	267 512,28	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апрель.21	17 760,00	Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания
август.21	217 777,28	Замена ОДПУ тепла; Диагностика ОДПУ тепла
сентябрь.21	31 975,00	Проектная документация на замену ОДПУ
2021 год	163 369,05	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	6 361,46	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.21	19 062,28	Замена обратного клапана на узле теплоснабжения; ремонт водоподогревателя
август.21	3 568,35	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	109 412,60	Замена циркуляционного насоса ГВС; Замена аварийного участка циркуляционного трубопровода ГВС
декабрь.21	8 397,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2021	16 566,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	731 208,50	