

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28, А

Параметры:

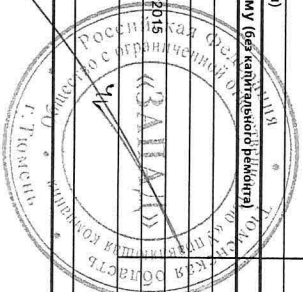
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по Договору Доликозавлаания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскание нежилых помещений, договоров по Договору Доликозавлаания за текущий период	Оплачено начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по Договору Доликозавлаания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доликозавлаания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по Договору Доликозавлаания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	129 483,49	-68 109,06	486 064,33	499 946,32	-13 881,99	454 293,28	454 293,28	45 653,04	115 601,50	-22 456,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 899,67	209 946,72	45 419,64	48 644,93	-3 225,29	39 465,72	27 595,78	21 049,15	4 674,38	230 595,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	4 938,32	209 435,03	28 367,88	30 362,44	-1 994,66	20 436,96	13 023,34	17 339,20	2 943,66	226 774,23
в том числе Внешнее благоустройство	423,08	14 608,63	2 335,24	2 492,37	-167,13		0,00	2 489,37	235,95	17 101,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 961,35	511,68	17 051,76	18 282,39	-1 230,63	19 028,76	14 572,44	3 709,95	1 730,72	4 221,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	18 932,15	-303 967,94	114 557,04	121 106,65	-6 549,61	117 593,69	90 855,02	30 251,63	12 382,54	-273 716,31
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	4 738,28	-286 836,07	26 507,88	28 371,74	-1 863,86	18 356,45	9 369,72	19 002,02	2 874,42	-267 834,05
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 642,83	-11 879,33	41 234,28	43 988,09	-2 753,81	46 437,24	35 660,97	8 327,12	8 889,02	-3 552,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	566,08	-1 251,46		566,08	-566,08		0,00	566,08	0,00	-789,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-750,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-248,83	-1 010,78	23 407,44	25 075,80	-1 668,36	26 400,00	22 377,89	2 697,91	-1 917,19	1 687,13
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 233,79	-2 240,29	23 407,44	23 104,94	-302,50	26 400,00	23 446,44	-341,50	2 536,29	-2 581,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 153,04	-59 822,09	12 246,36	13 079,90	-833,54	7 275,19	4 074,83	9 005,07	1 319,50	-50 817,02
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 214,94	-63 215,40	6 820,80	7 296,69	-475,89	1 222,08	-560,44	7 557,18	739,05	-55 358,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	938,10	3 393,30	5 425,56	5 783,21	-357,65	6 053,11	4 635,27	1 147,94	580,45	4 541,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 913,01	-2 037,90	15 863,30	15 979,15	-115,85	18 959,10	15 863,30	115,85	1 797,16	-1 922,05
Вывоз твердых бытовых отходов	4 931,37	10 632,90	44 257,14	42 697,68	1 564,46	48 813,07	39 834,47	2 858,21	6 485,83	13 491,11
Дополнительное использование общего имущества дома	3 580,08	70 778,59	4 742,02	11 801,43	-7 059,41	3 540,43	3 540,43	8 261,00	-3 479,33	79 039,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	13 107,95	-5 410,59	73 640,08	80 088,16	-6 248,08	73 532,42	73 532,42	6 555,74	6 859,87	1 145,15
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 591,48	7 995,12	42 009,36	45 031,88	-3 022,52	45 800,16	34 821,41	10 210,47	4 568,96	18 205,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	8 403,62	5 892,01	46 504,80	49 850,06	-3 345,26	50 627,03	38 473,43	11 376,63	5 058,36	17 268,64
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	117,90	-313,53	1 705,20	1 826,67	-121,47	1 920,35	1 069,52	757,15	-3,57	443,62
Озеленение	230,31	9 384,32	1 395,12	1 493,89	-98,77		0,00	1 493,89	151,54	10 878,21
Полиэтиленовые	11,37	608,79	155,04	166,41	-11,37		0,00	166,41	0,00	775,20
Уборка придомовой территории	8 024,04	-3 787,57	43 249,44	46 365,09	-3 113,65	48 706,68	37 403,91	8 959,18	4 910,39	5 171,61
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	6 874,54	-7 222,65	38 598,96	41 305,52	-2 706,56	48 686,47	38 598,98	2 706,54	4 167,98	-4 516,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	54 096,58	5 106,78	48 025,63	30 365,96	17 659,67	87 103,21	-56 737,25	71 756,25	-51 630,47	41 259,91
Коммунальные услуги - всего	85 038,59	-40 706,76	297 143,39	379 150,06	-82 006,67	297 143,39	297 143,39	82 006,67	3 031,92	41 259,91
Водоснабжение (инд.потребление)	-3 582,72	3 582,72			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 582,72	3 582,72
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	9 888,35	-9 888,35			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-2 336,44	2 336,44	42 313,02	49 432,55	-7 119,53	42 313,02	42 313,02	7 119,53	-2 336,44	2 336,44
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	6 525,41	-6 525,41			0,00	0,00	0,00	0,00	6 525,41	-6 525,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-123,43	123,43			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	73 873,23	-73 873,23	254 830,37	328 464,87	-73 634,50	254 830,37	254 830,37	73 634,50	238,73	-238,73
Электроснабжение (общедомовые нужды)	794,19	43 537,64	0,00	769,89	-769,89	0,00	0,00	769,89	24,30	44 307,53
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	214 522,08	-108 815,82	783 207,72	879 096,38	-95 888,66	751 436,67	751 436,67	127 659,71	118 633,42	18 843,89
Капитальный ремонт	1 003,96	0,00	0,00	2 506,70	-2 506,70	0,00	0,00	0,00	-1 502,74	0,00
Капитальный ремонт 2007года	-1 502,86	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 502,86	0,00
Капитальный ремонт 2012года	1 187,04	0,00			-1 186,92	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00
Замена части Водоподогревателя окт2015	1 319,78	0,00			-1 319,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 28 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	1 222,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 222,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	20 436,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 18	20 436,96	Ремонт кровли
<i>2018 год</i>	18 356,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 18	2 995,24	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
окт. 18	10 647,61	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2018 год	4 713,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	40 015,49	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин