



План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	120	1805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	под	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входов в подъезды с установкой водосточных желобов	под	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт входных групп	под.	6	20 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт температурного шва	п.м.	18	1 450	26 100	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена окон в подвальные помещения	шт.	13	3 500	45 500	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	126	1 600	201 600	нет	После принятия решения собственниками	
8	Косметический ремонт мест общего пользования	под	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 389 800			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС (подвал), диам. 50мм	шт.	12	5 790	69 480	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ТС диам. 89мм	пм	15	1 218	18 270	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ГВС д-89мм	пм	70	3 606	252 420	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода ГВС д-32мм	пм	40	605	24 200	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопровода ГВС д-25мм	пм	45	661	29 745	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ГВС д-100мм	пм	6	3 606	21 636	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт трубопровода ХВС д-20мм	пм	40	442	17 680	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопровода ХВС д-100мм	пм	10	3 072	30 720	нет	После принятия решения собственниками	
10	Ремонт трубопровода ХВС д-25мм	пм	45	470	21 150	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена запорной арматуры д-25	шт.	20	1 804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
12	Замена трубопровода водоотведения	пм	40	2 020	80 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			742 181			
4. Благоустройство								
1	Ремонт асфальтового покрытия входов в подъезды	м2	36	1500	54 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по Озеленению				54 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 238 981			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-451 446,68	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-131 593,18	руб.		
Озеленение					-51 385,27	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					4 641,59	руб.		