

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.119

Параметры:

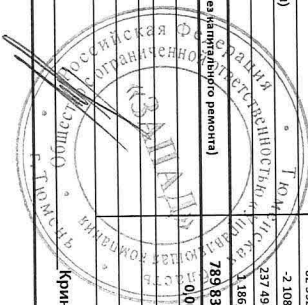
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация на начало периода	Остаток дебиторская сумма на Лицевом счете дома на начало периода	Введенная нежилыми помещениями, контрагентами по договорам, дисквалификация за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, дисквалификация за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров дисквалификация общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация на конец периода	Остаток дебиторская сумма на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	336 895,69	-285 607,70	878 573,48	844 344,28	34 229,20	748 325,43	748 325,43	96 018,85	371 124,89	-189 588,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 239,01	-48 576,79	190 526,40	181 200,18	9 326,22	95 666,94	85 073,03	96 127,15	75 565,23	47 550,36
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	38 727,83	-31 165,76	111 496,32	105 475,51	6 020,81	12 243,54	6 045,18	99 420,33	44 728,64	68 260,57
	2 537,01	11 037,68	7 462,16	7 012,33	248,83	7 013,33	2 785,84	7 013,33	2 785,84	18 071,01
	27 481,18	-17 411,03	79 030,08	75 724,67	3 305,41	83 423,40	79 027,85	-3 302,18	30 786,59	-20 714,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	60 718,94	-318 459,81	173 438,88	164 858,46	8 580,42	177 821,33	168 179,71	-3 321,25	69 299,36	-321 781,06
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	27 315,24	-258 139,55	78 602,76	74 789,76	3 613,00	50 571,90	46 107,30	28 662,46	31 128,24	-229 457,09
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	18 021,09	-17 422,93	41 010,12	38 987,26	2 022,86	43 289,88	41 010,14	-2 022,88	20 043,95	-19 445,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	509,70	-21 552,38	1 708,80	1 604,55	104,25	31 159,55	31 064,51	1 604,55	613,95	-19 947,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	5 531,40	-10 382,39	1 708,80	1 604,55	104,25	26 988,55	24 998,88	-1 010,33	6 747,05	-5 680,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 831,61	-4 282,29	25 204,20	23 883,29	1 320,41	26 400,00	24 998,88	-1 115,09	10 152,21	-7 397,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 831,61	-116 915,91	25 631,40	24 420,45	1 210,95	37 835,52	36 410,76	-11 990,31	10 040,56	-188 906,22
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 486,70	-176 644,84	18 796,32	17 917,74	878,58	30 620,52	29 575,68	-11 657,94	7 365,28	-188 302,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 344,21	-271,07	6 835,08	6 502,71	332,37	7 215,00	6 835,08	-332,37	2 677,28	-603,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 356,09	-4 370,13	19 650,72	18 355,40	1 295,32	20 743,20	19 650,72	-1 295,32	5 651,41	-5 665,45
Вывоз твердых бытовых отходов	38 521,73	-6 688,36		18 278,85	-18 278,85	103,02	103,02	18 175,83	20 242,88	11 487,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 884,38	-379,65	120 894,60	115 129,16	5 765,44	127 026,12	120 305,52	-5 176,36	47 649,82	-5 556,01
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	50 267,48	-32 288,50	144 817,20	138 206,33	6 610,87	148 358,36	141 476,09	-3 269,76	56 878,35	-35 558,26
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 001,39	-728,12	5 553,48	5 283,29	269,69	5 862,20	5 315,96	-32,17	1 351,08	-760,29
Озеленение	4 484,80	27 704,98	4 271,88	53,75	144,61	4 127,27	4 127,27	4 127,27	1 629,41	31 832,25
Уборка придомовой территории	75,65	2 037,72	134 991,84	128 741,52	6 250,32	142 486,16	136 160,13	-7 418,61	53 875,96	-68 741,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	41 977,72	-41 965,35	122 603,28	118 271,61	4 331,67	129 419,06	122 603,30	-4 331,69	46 309,39	-46 297,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-906,84	906,84	43 171,40	41 230,78	1 940,62	13 446,54	43 171,40	-1 940,62	1 033,78	-1 033,78
Дополнительное использование общего имущества дома	25 005,57	343 129,95	37 839,60	24 393,06	13 446,54	11 351,88	11 351,88	13 041,18	38 452,11	356 171,13
Коммунальные услуги - всего	452 939,27	-394 074,19	-0,01	53 890,87	-53 890,88	-0,01	-0,01	53 890,88	399 048,39	-340 183,31
Водоотведение (инд.потребление)	4 356,44	-4 356,44		3 698,66	-3 698,66	0,00	0,00	3 698,66	657,78	-657,78
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	126 715,75	-126 715,75	21,61	14 616,74	-14 595,13	21,61	21,61	14 595,13	112 120,62	-112 120,62
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	2 941,86	-2 941,86		2 441,60	-2 441,60	0,00	0,00	2 441,60	500,26	-500,26
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	82 352,53	-82 352,53		2 978,54	-2 978,54	0,00	0,00	2 978,54	79 373,99	-79 373,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 108,82	2 108,82		252,81	-252,81	0,00	0,00	252,81	2 361,63	-207 848,81
Центральное отопление	237 494,95	-237 494,95	-21,62	29 645,14	-29 645,14	-21,62	-21,62	29 645,14	207 849,81	-207 849,81
Энергоэффективность (общедомовые нужды)	1 186,56	57 676,52		279,00	-279,00	0,00	0,00	279,00	907,56	57 957,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	789 834,96	-679 681,89	878 573,47	898 235,15	-19 661,68	748 325,42	748 325,42	149 909,73	770 173,28	-529 177,16
Капитальный ремонт	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Московский тракт 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	12 243,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек. 19	12 243,54	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1,2,3,5)
2019 год	50 571,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	1 317,03	Замена аварийного участка ХВС в подвале
фев. 19	8 259,81	Замена аварийного участка ГВС в подвале
июн. 19	15 667,02	Замена аварийного участка ГВС
июл. 19	6 529,35	Замена аварийных участков стояков трубопроводов ГВС
окт. 19	6 623,37	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения, замена аварийного участка трубопровода ГВС
январ.-дек. 2019	12 175,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	31 159,55	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл. 19	4 471,26	Текущий ремонт ОДПУ воды
окт. 19	26 688,29	Текущий ремонт ОДПУ ХВС
2019 год	30 620,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг. 19	27 914,88	Установка розеточного поста в подвале (под. №№2,4)
январ.-дек. 2019	2 705,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	124 595,51	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын