

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля начисления и владения нежилых помещений, копирование по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владениям нежилых помещений, копирование по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено начислениям и владениям нежилых помещений, копирование по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, копирование по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	226 427,02	398 348,12	1 927 060,26	1 945 135,06	-18 074,80	1 741 280,42	1 741 280,42	203 854,64	208 352,22	602 202,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 428,04	-123 448,26	232 630,44	220 606,12	12 024,32	180 154,67	142 404,38	78 201,74	25 452,36	-45 246,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	7 779,06	-134 545,86	94 951,20	92 334,34	2 616,86	16 180,55	772,26	91 562,08	10 395,92	-42 983,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 648,98	11 097,60	137 679,24	128 271,78	9 407,46	163 974,12	141 632,12	-13 360,34	15 056,44	-2 262,74
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотведения и отопления, общедомовых приборов учета	16 957,20	127 039,20	384 077,88	359 433,99	24 643,89	404 619,91	339 211,76	20 222,23	41 601,09	147 261,43
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопотведения и отопления, систем АРП	8 057,00	184 101,41	95 900,88	92 210,78	3 690,10	54 476,67	38 914,31	53 296,47	11 747,10	237 397,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопотведения и отопления, систем АРП	4 259,90	496,69	227 883,00	208 806,92	19 076,08	271 405,56	234 425,69	-25 618,77	23 335,98	-25 122,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	185,27	-53 116,28	4 747,56	4 413,62	333,94	15 760,00	0,00	4 413,62	519,21	-48 702,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	185,27	-4 675,68	2 373,84	2 299,13	74,71	31 488,84	26 481,15	-9 223,59	259,98	-13 899,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 027,19	-1 731,24	26 586,30	25 851,77	734,53	31 488,84	27 867,89	-629,38	2 761,72	-2 360,62
ТО общедомовых приборов учета воды	2 242,57	1 964,30	26 586,30	25 851,77	734,53	31 488,84	27 867,89	-2 016,12	2 977,10	-51,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 917,01	38 230,71	47 475,60	45 824,69	1 650,91	33 744,36	29 121,88	16 702,81	4 567,92	54 933,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 129,97	24 763,64	18 990,24	18 716,14	274,10	0,00	0,00	18 716,14	2 404,07	43 479,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	787,04	13 467,07	28 485,36	27 108,55	1 376,81	33 744,36	29 121,88	-2 013,33	2 163,85	11 453,74
Вывоз твердых бытовых отходов (оспалит прошлых периодов)	4 023,50	-2 337,87	41 501,58	40 754,24	747,34	49 427,86	42 693,13	-1 938,89	4 770,84	-4 276,76
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-0,78	35 068,51	0,00	0,00	0,00	313 003,70	269 706,44	0,00	-0,78	35 068,51
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 991,02	41 904,57	266 812,92	263 610,22	3 202,70	353 194,68	303 734,11	-6 096,22	29 193,72	35 808,35
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 762,75	83 387,12	304 793,52	293 195,26	11 598,26	182 067,85	155 026,32	-10 538,85	33 361,01	72 848,27
в том числе	16 484,07	38 736,13	166 639,44	164 869,95	1 769,49	182 067,85	155 026,32	9 843,63	18 253,56	48 579,76
Механизированная уборка и вывоз снега	-124,96	2 734,88	28 010,64	25 551,03	2 459,61	33 360,25	28 814,81	-3 263,78	2 334,65	-528,90
Озеленение	462,99	6 219,28	8 070,84	7 650,85	419,99	0,00	0,00	7 650,85	882,98	13 870,13
Благоустройство придомовой территории	787,05	42 560,99	5 697,12	5 859,51	-162,39	0,00	0,00	5 859,51	624,66	48 420,50
Уборка придомовой территории	15 358,99	-12 779,02	124 860,84	125 808,56	-947,72	148 707,60	126 211,51	-402,95	14 411,27	-13 181,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	3 722,81	3 662,40	180 407,28	164 382,04	16 025,24	214 862,64	185 586,91	-21 204,87	19 748,05	-17 542,47
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	120 717,38	-120 717,38	263 590,74	358 442,73	-94 851,99	0,00	263 590,74	94 851,99	25 865,39	-25 865,39
Дополнительное использование общего имущества дома	424,02	276 822,99	39 130,86	34 015,82	5 115,04	10 204,75	10 204,75	23 811,07	5 539,06	300 634,06
Коммунальные услуги - всего	1 155,60	88 654,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 155,60	88 654,04
Водоотведение (инд, потребление)	-16 245,46	16 245,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 245,46	16 245,46
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-38,33	38,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38,33	38,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 137,71	11 137,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 137,71	11 137,71
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	29 892,00	-29 892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 892,00	-29 892,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 961,24	1 961,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 961,24	1 961,24
Центральное отопление	647,39	-647,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,39	-647,39
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-1,05	89 810,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,05	89 810,69
Всего по многоквартирному дому (без учета расходов на ремонт)	227 582,62	487 002,16	1 927 060,26	1 945 135,06	-18 074,80	1 741 280,42	1 741 280,42	203 854,64	209 507,82	690 856,80

Российская Федерация

Московская область

г. Балашиха

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС

ИЖС



Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Коницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Первомайская 23

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	16 180,55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	3 303,80	Замена мусороклапана
авг.22	1 089,60	Восстановление отмостки (под.№2)
ноя.22	11 787,15	Замена доводчиков на тамбурной двери (под.№2); Ремонт козырька входа в подъезд, крыльца, полов в тамбуре (под.№2)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	54 476,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	4 996,00	Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	5 694,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
май.22	4 171,04	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
июн.22	10 324,60	Замена запорной арматуры на манометрах; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.22	5 641,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
окт.22	14 266,40	Замена вибровставок (подвал)
дек.22	9 382,43	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	86 417,22	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	86 417,22	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

