

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.13

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	124 822,14	1 295 536,96	821 140,97	795 625,97	25 515,00	648 124,07	648 124,07	147 501,90	150 337,14	1 443 038,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 120,54	449 716,30	134 485,32	132 446,80	2 038,52	97 022,36	42 484,55	89 962,25	31 159,06	539 678,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 315,61	435 809,42	80 138,52	78 936,84	1 201,68	18 100,40	0,00	78 936,84	18 517,29	514 746,26
в т.ч. внешнее благоустройство	1 061,38	24 235,20	5 219,76	5 141,46	78,30		0,00	5 141,46	1 139,68	29 376,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 804,93	13 906,88	54 346,80	53 509,96	836,84	78 921,96	42 484,55	11 025,41	12 641,77	24 932,29
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 441,89	194 671,84	104 389,86	102 804,89	1 584,97	100 795,70	47 390,70	55 414,19	24 026,86	250 086,03
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	11 715,08	256 854,03	54 653,88	53 833,46	820,42	12 038,40	0,00	53 833,46	12 535,50	310 687,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	11 146,25	1 729,94	29 169,24	28 731,74	437,50	42 357,30	29 176,62	-444,88	11 583,75	1 285,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	192,20	-45 220,56	1 228,20	1 208,84	19,36	20 000,00	0,00	1 208,84	211,56	-44 011,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	192,17	-25 302,04	1 228,20	1 208,84	19,36		0,00	1 208,84	211,53	-24 093,20
ТО общедомовых приборов учета тепла	-803,81	6 610,47	18 110,34	17 822,01	288,33	26 400,00	18 214,08	-392,07	-515,48	6 218,40
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 006,29	10 015,23	18 422,64	18 145,44	277,20	18 774,18	10 449,54	7 695,90	4 283,49	17 711,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 829,91	7 322,09	13 509,96	13 305,90	204,06	11 640,36	5 535,60	7 770,30	3 033,97	15 092,39
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 176,38	2 693,14	4 912,68	4 839,54	73,14	7 133,82	4 913,94	-74,40	1 249,52	2 618,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 872,58	-1 918,83	13 049,46	12 753,85	295,61	18 934,50	13 049,38	-295,53	2 168,19	-2 214,36
Вывоз твердых бытовых отходов	5 030,79	3 148,55		197,44	-197,44		0,00	197,44	4 833,35	3 345,99
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 560,71	31 235,57	86 893,44	85 589,71	1 303,73	123 645,72	84 381,12	1 208,59	19 864,44	32 444,16
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	22 189,22	33 415,00	104 087,88	102 525,79	1 562,09	146 664,21	99 629,97	2 895,82	23 751,31	36 310,82
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-100,33	1 850,44	3 991,56	3 929,47	62,09	5 795,25	2 604,14	1 325,33	-38,24	3 175,77
Озеленение	645,92	27 120,26	3 070,44	3 024,48	45,96		0,00	3 024,48	691,88	30 144,74
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	21 643,63	4 444,30	97 025,88	95 571,84	1 454,04	140 868,96	97 025,83	-1 453,99	23 097,67	2 990,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 736,62	26 753,02	7 062,00	6 956,50	105,50	12 036,24	8 845,13	-1 888,63	1 842,12	24 864,39
Управление многоквартирным домом	17 214,10	-17 214,05	86 279,40	87 852,67	-1 573,27	125 266,40	86 279,36	1 573,31	15 640,83	-15 640,74
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	468 156,33	250 629,56	229 737,02	20 892,54		250 629,56	-20 892,54	20 892,54	447 263,79
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	97 558,01	15 841,41	16 615,86	-774,45	4 984,76	4 984,76	11 631,10	1 874,95	109 189,11
Коммунальные услуги - всего	88 923,52	-85 594,40	0,00	8 474,26	-8 474,26	0,00	0,00	8 474,26	80 449,26	-77 120,14
Водоотведение (инд. потребление)	-18 446,26	18 446,26			0,00	0,00	0,00	0,00	-18 446,26	18 446,26
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	38 819,64	-38 819,64		3 207,40	-3 207,40	0,00	0,00	3 207,40	35 612,24	-35 612,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 200,03	12 200,03			0,00	0,00	0,00	0,00	-12 200,03	12 200,03
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	45 128,70	-45 128,70			0,00	0,00	0,00	0,00	45 128,70	-45 128,70
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 053,89	1 053,89			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 053,89	1 053,89
Центральное отопление	35 590,77	-35 590,77		5 250,91	-5 250,91	0,00	0,00	5 250,91	30 339,86	-30 339,86
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 084,59	2 244,53		15,95	-15,95	0,00	0,00	15,95	1 068,64	2 260,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	213 745,66	1 209 942,56	821 140,97	804 100,23	17 040,74	648 124,07	648 124,07	155 976,16	230 786,40	1 365 918,72

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Восстания 13

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	11 640,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	8 965,20	Замена светильников перед входом и в тамбуре под.№4
январь-декабрь 2021	2 675,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	18 100,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	13 703,50	Ремонт почтовых ящиков (под.№1)
май.21	4 396,90	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	12 038,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2021	12 038,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	61 779,16	
ВСЕГО:	61 779,16	