

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 108 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крыльца	шт	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырька	шт	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, площадок)	подъезд	4	130 000	520 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт оконных блоков	шт	16	6 194	99 107	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт (замена) дверных блоков	шт	4	6 194	24 777	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт потолка	м ²	25	553	13 823	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					691 706			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка светодиодных светильников с датчиками	шт	40	2 383	95 320	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка фотореле	шт	1	1 460	1 460	нет	До принятия решения собственников	
3	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					106 780			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт	6	6 393	38 358	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					38 358			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м	40	1 683	67 320	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п.м	40	2 040	81 600	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м	40	4 551	182 040	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопроводов водоотведения	п.м	40	1 059	42 360	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					373 320			
ИТОГО запланировано работ в сумме					1 210 164			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 163 202,1 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 228 746,16 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 101 742,93 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 11 401,13 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)