

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №21 по ул.К.Цеткин**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	под.	4	140000	560 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			560 000			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт.	72	1 100	79 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			79 200			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС диам.32мм	шт.	6	2 083	12 498	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС d 89мм	м	20	3 606	72 120	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ГВС	п.м.	135	350	47 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопровода ХВС Ду89мм	п.м.	90	3 072	276 480	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду 32мм	шт	16	2 083	33 328	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале d 100мм	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			562 876			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 246 605			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				32 979,86	руб.
Благоустройство придомовой территории				-46 073,12	руб.
Озеленение				62 885,48	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				107 351,74	руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. / 

(подпись)