

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

Параметры:

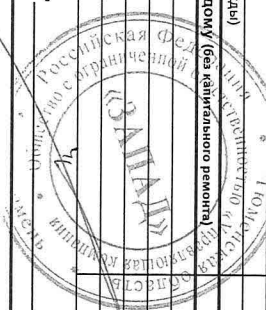
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договору, действующему на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по Договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному Удому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилищных и нежилых помещений, договоров долевого участия МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договору, действующему на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	745 400,15	-493 358,11	1 227 311,24	1 641 681,62	-414 370,38	1 456 716,74	1 456 716,74	184 964,88	331 029,77	-308 993,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	25 981,72	-435 477,09	146 147,16	137 680,66	8 465,50	87 065,19	63 138,05	74 542,61	34 448,22	-350 934,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 606,43	-431 271,45	87 783,24	82 445,35	5 337,89	18 093,03	5 316,62	77 126,73	20 944,32	-354 144,72
Текущий ремонт в том числе Внешние инженерные сети	1 432,48	14 357,39	8 066,52	7 576,05	490,47	2 956,23	1 414,74	6 161,31	1 922,95	20 518,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 375,29	5 794,36	58 363,92	55 235,31	3 128,61	68 972,16	57 819,43	-2 584,12	13 503,90	3 210,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	31 121,39	-88 825,77	174 617,40	164 132,80	10 484,60	240 290,07	202 422,74	-38 289,94	41 605,99	-87 115,71
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 695,53	-1 812,65	82 563,72	77 712,54	4 851,18	135 483,99	114 481,76	-36 769,22	19 546,71	-38 581,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 771,05	-3 008,77	43 654,32	40 967,29	2 687,03	52 006,08	43 664,28	-2 696,99	10 458,08	-5 705,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	323,16	-26 776,15	1 898,04	1 782,60	115,44		0,00	1 782,60	440,60	-24 993,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	323,16	-12 408,15	1 898,04		215,44		0,00	-1 194,47	5 210,50	-5 410,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 852,74	-4 215,98	22 301,64	20 943,88	1 357,76	26 400,00	22 138,35	-1 194,46	5 509,50	-1 798,53
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 291,75	-604,07	22 301,64	20 943,89	1 357,75	26 400,00	22 138,35	-1 194,46	5 509,50	-1 798,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 295,51	-26 120,13	29 893,68	28 136,01	1 757,67	13 461,78	8 249,59	19 886,42	7 053,18	-6 233,71
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 863,33	-38 837,46	21 827,16	20 543,63	1 283,53	3 957,22	286,86	20 256,37	5 146,35	-18 580,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 432,49	12 717,33	8 066,52	7 592,18	474,34	9 504,06	7 962,73	-370,55	1 906,83	12 346,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 587,70	-2 902,09	33 373,44	31 193,80	2 179,64	39 750,75	33 373,44	-2 179,64	6 767,34	-5 081,73
Вывоз твердых бытовых отходов	14 713,42	17 290,94	135 470,82	116 821,27	18 649,55	158 028,29	132 141,45	-15 320,18	33 362,97	1 970,76
Дополнительное использование общего имущества дома	14 405,31	193 636,75	53 484,38	88 159,90	-34 675,52	55 797,97	55 797,97	32 961,93	-20 230,21	225 998,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 717,18	1 902,03	260 223,96	244 205,60	16 018,36	255 803,78	255 803,78	-11 598,18	62 735,54	-9 696,15
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 589,03	38 402,10	223 016,88	209 294,39	13 722,49	257 769,42	215 153,62	-5 859,23	53 311,52	32 542,87
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 690,45	-40 085,25	161 331,36	151 404,46	9 926,90	185 978,78	155 150,32	-3 745,86	38 577,35	-43 831,11
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	357,83	-1 610,61	6 168,60	5 788,86	379,74	7 349,00	5 173,02	615,84	737,57	-994,77
Озеленение	846,63	-13 145,76	4 745,04	4 456,52	288,52		0,00	4 456,52	1 135,15	-8 689,24
Уборка придомовой территории	14,11	1 884,63	474,48	445,31	29,17		0,00	445,31	43,28	2 329,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	27 431,88	-27 213,51	149 943,24	140 713,77	9 229,47	178 629,78	149 977,30	-9 263,53	36 661,35	-36 477,04
Управление многоквартирным домом	24 153,35	-16 768,18	136 657,20	128 347,26	8 309,84	162 770,71	136 657,15	-8 309,79	32 463,19	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	510 145,09	-184 411,42	-126 905,04	342 305,37	-469 210,41		198 828,63	143 476,74	40 934,68	-40 934,68
Коммунальные услуги - всего	296 172,36	-206 362,72	811 106,57	910 008,17	-98 901,60	811 106,57	811 106,57	98 901,60	197 270,76	-107 461,12
Водоотведение (инд. потребление)	6 455,81	6 455,81	-1 933,49	-1 779,20	-154,29	-1 933,49	-1 933,49	154,29	-6 610,10	6 610,10
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	68 715,59	46 715,59	160 306,53	157 508,79	2 797,74	160 306,53	160 306,53	-2 797,74	71 513,33	-71 513,33
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-4 209,61	4 209,61	-32,67	-32,67	0,00	-32,67	-32,67	0,00	-4 209,61	4 209,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 015,75	-38 015,75	-3 025,72	-2 780,61	-245,11	-3 025,72	-3 025,72	245,11	37 770,64	-37 770,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 778,18	1 778,18	-233,53	-122,37	-111,16	-233,53	-233,53	111,16	-1 889,34	1 889,34
Центральное отопление	200 494,28	-200 494,28	656 025,45	757 214,23	-101 188,78	656 025,45	656 025,45	101 188,78	99 305,50	-99 305,50
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 390,34	88 419,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 390,34	88 419,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 041 572,51	-699 720,83	2 038 417,81	2 551 689,79	-513 271,98	2 267 823,31	2 267 823,31	283 866,48	528 300,53	-415 854,35
Капитальный ремонт	5 731,15	0,00	0,00	1 431,95	-1 431,95	0,00	0,00	0,00	4 299,20	0,00
Капитальный ремонт 2011года	188,61	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	188,61	0,00
Капитальный ремонт 2014года	5 542,54	0,00		1 431,95	-1 431,95	0,00	0,00	0,00	4 110,59	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

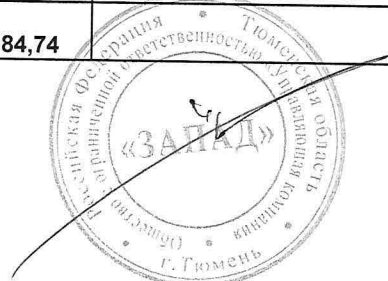
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Первомайская 23

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 957,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 957,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	47 443,03	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	12 372,10	Замена стеклопакетов в пластиковых дверных блоках (под.№2), ремонт входного блока в под.№1
окт.18	29 999,23	Закрытие штроб, установка домофонной двери под.№2
ноя.18	2 115,47	Ремонт откосов домофонной двери (под.№2)
внешнее благоустройство	2 956,23	Установка досок объявлений Ремонт ограждения газона (под.№1)
2018 год	135 483,99	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен.18	51 071,61	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
дек.18	69 146,82	Текущий ремонт автоматизированной системы управления теплоснабжения, замена участка трубопровода ГВС
2018 год	15 265,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	186 884,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин