

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №28 А по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (фундамента)	м ²	35	1805	63 175	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт крыльца	м2	3	873	2 619	нет	После принятия решений собственников	
3	Требуется замена дверей входа в тех. помещение	шт	1	11 000	11 000	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			76 794			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по благоустройству				44 529			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решений собственников	
2	Замена светильников:							
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	10	1700	17 000	нет	После принятия решений собственников	
	- в подвале	шт	15	300	4 500	нет	После принятия решений собственников	
	- на тех. этаже	шт.	6	300	1 800	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			46 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена внутренних трубопроводов ТС ду57мм	м	160	1 566	250 560			
2	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	48	907	43 536	нет	После принятия решений собственников	
3	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду76мм	м	20	2 783	55 660	нет	После принятия решений собственников	
4	Установка регулирующего клапана температуры в системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решений собственников	
5	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду76мм	м	20	2 374	47 480	нет	После принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры ХВС ду32мм	шт.	4	2 083	8 332	нет	После принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			545 568			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				709 980			

На 01.01.2022г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

160 517,65 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-296 478,41 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-38 915,42 руб.

Благоустройство

22 950,92 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)