

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новосибирская ул, № д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по Договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по Договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширено жильцы и нежилых помещений, договоры Доли использованы общего имущества МКД	Баланс Лицевого счета Дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	957 847,52	-258 406,67	3 863 505,39	3 779 725,18	83 780,21	3 465 979,91	3 465 979,91	313 745,27	1 041 627,73	55 338,60
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	100 000,01	-566 031,13	441 044,08	425 991,82	15 052,26	242 703,57	242 619,88	183 371,94	115 061,27	-382 659,19
Текущий ремонт конструктивных элементов	59 987,48	-551 979,27	264 912,79	255 371,73	9 541,06	67 964,73	67 914,46	187 467,27	69 528,54	-364 522,00
в том числе: Внешние благоустройство	5 341,89	110 703,95	24 343,33	23 466,28	877,05		0,00	23 466,28	6 218,94	134 170,23
Текущее обслуживание конструктивных элементов	40 021,58	-14 051,87	176 131,29	170 620,09	5 511,20	174 738,84	174 705,42	-4 085,33	45 532,73	-18 137,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	100 492,18	410 982,61	458 084,39	441 262,82	16 821,57	381 321,50	381 234,43	60 028,39	117 313,75	471 011,00
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	56 039,65	438 619,12	249 161,29	240 538,46	8 602,83	183 071,30	183 021,84	57 536,62	64 662,48	496 185,74
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 829,48	-31 891,29	145 343,99	139 896,25	5 447,74	145 450,20	145 422,48	-5 526,23	38 277,22	-37 412,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 683,57	10 674,33	5 727,85	5 519,12	208,73		0,00	5 519,12	1 892,30	16 193,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	859,03	1 997,76	5 727,85	5 484,16	243,69		0,00	5 484,16	1 102,72	7 481,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 397,05	-4 755,44	25 775,33	24 838,99	936,34	26 400,00	26 395,11	-1 556,12	6 333,39	-6 311,56
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 663,40	-3 691,86	26 348,08	24 965,84	1 382,24		26 395,00	-1 429,16	5 045,64	-5 121,02
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	20 521,04	-136 116,28	90 213,57	87 090,33	3 122,64	39 233,88	39 217,76	47 874,17	23 643,68	-88 242,11
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	14 576,91	-130 820,63	65 870,24	63 589,78	2 280,46	14 889,59	14 871,09	48 712,69	16 857,37	-82 107,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 944,13	-5 295,65	24 343,33	23 501,15	842,18	24 344,29	24 339,67	-838,52	6 786,31	-6 124,17
Общедомовые ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	22 323,78	-22 220,96	134 367,21	127 478,16	6 889,05	134 391,45	134 367,26	-6 889,10	29 212,83	-29 110,06
Вывоз твердых бытовых отходов	57 612,49	-8 406,25	408 858,45	359 419,97	49 438,48	400 480,03	400 430,56	-41 010,59	107 050,97	-49 416,84
Дополнительное использование общего имущества дома	106 291,83	254 323,36	66 462,00	118 395,68	-51 933,68	19 938,60	19 938,60	98 457,08	54 358,15	352 780,44
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	167 921,94	2 727,45	717 386,94	686 506,04	30 880,90	706 265,81	706 265,81	-19 759,77	198 802,84	-11 032,32
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	151 722,02	-133 524,90	673 021,77	647 725,24	25 296,53	657 940,14	657 812,41	-10 087,17	177 018,55	-143 612,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	109 501,61	35 142,44	486 866,77	469 960,66	16 906,11	471 221,86	471 129,45	-1 168,79	126 407,72	33 973,65
в том числе:										
Механизированная покосы и вывоз снега	1 889,52	-1 976,49	18 615,48	17 967,71	647,77	18 619,76	18 613,24	-645,53	2 537,29	-2 622,02
Озеленение	3 215,99	50 335,53	14 319,60	13 804,49	515,11		0,00	13 804,49	3 731,10	64 140,02
Полиэтиленовые	112,30	5 601,15	1 431,98	1 382,79	49,19		0,00	1 382,79	161,49	6 983,94
Уборка придомовой территории	104 283,80	-18 817,75	452 499,71	436 805,67	15 694,04	452 602,08	452 516,21	-15 710,54	119 977,84	-34 528,29
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	89 642,16	-89 238,05	412 404,78	410 645,71	1 759,07	412 483,09	412 404,83	-1 759,12	91 401,23	-90 997,17
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	31 809,46	-6 044,97	-25 204,57	5 248,15	-30 452,72		559,92	4 688,23	1 356,74	-1 356,74
Коммунальные услуги - всего	1 079 442,76	-793 516,09	3 706 800,72	3 463 886,40	242 914,32	3 706 800,72	3 706 800,72	-242 914,32	1 322 357,08	-1 036 430,41
Водоотведение (инд. потребление)	-29 853,44	29 853,44		-1 001,32	1 001,32	0,00	0,00	-1 001,32	-28 852,12	28 852,12
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	251 573,23	-251 573,23	727 727,53	662 258,55	65 468,98	727 727,53	727 727,53	-65 468,98	317 042,21	-317 042,21
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-23 814,07	23 814,07		-1 573,31	1 573,31	0,00	0,00	-1 573,31	-22 240,76	22 240,76
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	145 346,18	-145 346,18		39,23	-39,23	0,00	0,00	39,23	145 306,95	-145 306,95
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 612,17	4 612,17		3,28	-3,28	0,00	0,00	3,28	-4 615,45	4 615,45
Центральное отопление	733 264,64	-733 264,64	2 979 073,19	2 803 871,31	175 201,88	2 979 073,19	2 979 073,19	-175 201,88	908 466,52	-908 466,52
Электроэнергия (общедомовые нужды)	7 539,39	278 388,28	0,00	288,66	-288,66	0,00	0,00	288,66	7 249,73	278 676,94
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 037 290,28	-1 051 922,76	7 570 306,11	7 243 611,58	326 694,53	7 172 780,63	7 172 780,63	70 830,95	2 363 984,81	-981 091,81
Капитальный ремонт	748,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,06	0,00
Капитальный ремонт 2012года	748,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,06	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Новосибирская 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	14 889,59	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.18	4 863,59	Установка пускателя для управления освещением под.№5
2018 год	10 026,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	67 964,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ.18	7 745,30	Замена мусороприемного клапана, устройство дополнительных вентиляционных каналов подвального помещения
мар.18	1 693,50	Установка доводчика на входную дверь (под.№3)
апр.18	20 311,56	Ремонт швов стеновых панелей
июл.18	4 351,87	Замена мусороприемного клапана (под.№5)
ноя.18	28 611,62	Герметизация межпанельных швов
дек.18	5 250,88	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	183 071,30	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	2 666,35	Замена участка трубопровода ГВС
мар.18	3 530,42	Замена участка трубопровода ГВС
апр.18	22 062,03	Замена участка трубопровода ГВС и водоотведения в подвале
июн.18	40 056,28	Установка крана с патрубком водоразборным для полива (под.№2), замена фильтров и участка трубопровода теплоснабжения в подвале
сен.18	2 666,27	Замена участка трубопровода ГВС
окт.18	5 866,08	Замена участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
ноя.18	58 737,75	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения, замена участков трубопровода ХВСи ГВС в подвале
дек.18	8 814,32	Установка приборов КИПиА (термометров)
2018 год	38 671,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	265 925,62	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин