

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №135 по ул. Саловая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли	м ²	70	850	59 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, перилл/м, частичный ремонт ступеней)	подъезд	8	60 000	48 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			539 500		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	720	350	252 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	130	350	45 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	48	350	16 800	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	96	350	33 600	нет	До принятия решений собственников	
8	Монтаж труб циркуляции ЦГВС	м	160	2082	333 120	нет	До принятия решений собственников	
9	Тепловой узел- замена запорной арматуры	шт.	28	1750	49 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			850 420			
	Итого: запланировано работ в сумме				1 459 920			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 35588 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 168474 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 1101198 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.