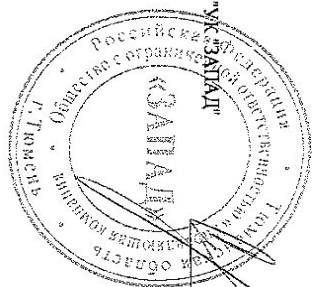


Согласовано:

Директор ООО «ЖСАПАД»

В.В. Урюпин



**План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №8 по ул.Велинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконовых плит	шт.	4	6000	24 000	нет	до принятия решения	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26	911,53	23 700	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м²	10	553	5 530	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	3	1500	4 500	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт кирпичной кладки фасада	м2	9	650	5 850	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена водосточной системы	мп	5	450	2 250	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в л/клетках	м2	37	260	9 620	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных маршей	м2	15	260	3 900	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м2	29	260	7 540	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам				Руб. 86 890				
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	до принятия решения	
2	Провести испытания оборудования изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линии освещения:	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
4	в подвале	м	40	150	6 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена светильников: в подъезде	шт.	28	1700	47 600	нет	до принятия решения собственников	
6	в подвале	шт.	4	300	1 200	нет	до принятия решения собственников	

7	Замена ВРУ	шт.	1	1500	1 500	нет	до принятия решения собственников	
8	Замена этажных щитов	шт.	20	2000	40 000	нет	до принятия решения собственников	
9	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.		246 300				
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется очистка труб	м	280	350	98 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	68	350	23 800	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	мп	65	350	22 750	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
5	Изоляция трубопроводов ГВС	мп	65	100	6 500	нет	до принятия решения собственников	
6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале -очистка и окраска труб	м	72	550	39 600	нет	до принятия решений собственников	
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	4	3500	14 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			235 800			
Итого: запланировано работ в сумме					568 900			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

259 973,07 руб.

46 317,23 руб.

-117 401,19 руб.

Проверил: начальник ПТО Белзев А.В. / 

(подпись)