

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	262 295,12	-412 443,19	1 391 602,75	1 436 291,76	-44 689,01	1 501 848,72	-65 556,96	217 606,11	-478 000,15
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 237,97	-35 907,91	243 328,61	252 708,78	-9 380,17	231 267,99	21 440,79	43 857,80	-14 467,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 863,98	-23 523,68	132 572,11	138 183,57	-5 611,46	120 511,47	17 672,10	24 252,52	-5 851,58
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 373,99	-12 384,23	110 756,50	114 525,21	-3 768,71	110 756,52	3 768,69	19 605,28	-8 615,54
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	65 733,21	-459 288,44	358 699,92	366 656,52	-7 956,60	452 266,51	-85 609,99	57 776,61	-544 898,43
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	24 533,29	-376 117,79	105 721,97	108 893,29	-3 171,32	206 062,15	-97 168,86	21 361,97	-473 286,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	24 650,51	-24 596,78	185 433,17	186 487,06	-1 053,89	185 433,24	1 053,82	23 596,62	-23 542,96
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	756,62	-29 077,81	4 614,86	4 661,31	-46,45		4 661,31	710,17	-24 416,50
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	499,19	-19 997,48	2 097,72	2 216,43	-118,71		2 216,43	380,48	-17 781,05
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 599,66	-4 005,27	30 544,01	32 312,68	-1 768,67	30 385,56	1 927,12	5 830,99	-2 078,15
ТО общедомовых приборов учета воды	7 693,94	-5 493,31	30 288,19	32 085,75	-1 797,56	30 385,56	1 700,19	5 896,38	-3 793,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 360,13	29 754,86	62 090,83	62 495,18	-404,35	50 274,27	12 220,91	4 955,78	41 975,77
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 041,27	29 065,76	37 757,88	37 167,00	590,88	26 008,59	11 158,41	6 632,15	40 224,17
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-681,14	689,10	24 332,95	25 328,18	-995,23	24 265,68	1 062,50	-1 676,37	1 751,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 532,25	-4 571,34	38 086,20	39 260,53	-1 174,33	38 086,18	1 174,35	3 357,92	-3 396,99
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	6 882,60	23 022,68	0,00	2 774,22	-2 774,22		2 774,22	4 108,38	25 796,90
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 089,40	3 929,49	182 915,90	189 320,83	-6 404,93	176 374,92	12 945,91	31 684,47	16 875,40
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	49 523,29	54 869,33	245 426,27	252 950,36	-7 524,09	305 208,61	-52 258,25	41 999,20	2 611,08
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 113,44	27 130,70	26 430,55	26 400,84	29,71	5 286,12	21 114,72	3 143,15	48 245,42
Озеленение	1 471,11	18 125,18	7 551,55	7 769,19	-217,64	69 277,92	-61 508,73	1 253,47	-43 383,55
Благоустройство придомовой территории	1 645,77	28 186,14	5 453,95	5 910,16	-456,21	24 654,37	-18 744,21	1 189,56	9 441,93
Уборка придомовой территории	43 292,97	-18 572,69	205 990,22	212 870,17	-6 879,95	205 990,20	6 879,97	36 413,02	-11 692,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 583,09	-56 332,35	45 728,98	45 756,61	-27,63	42 795,96	2 960,65	6 555,46	-53 371,70
Управление многоквартирным домом	30 280,90	-30 959,36	174 105,84	181 898,47	-7 792,63	174 105,78	7 792,69	22 488,27	-23 166,67
Содержание Домофонов	-1 195,92	1 195,92	27 540,00	29 375,26	-1 835,26	27 540,00	1 835,26	-3 031,18	3 031,18
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	-1,46	3 425,10	43 341,82	38 449,70	4 892,12	0,00	38 449,70	4 890,66	41 874,80
Дополнительное использование общего имущества дома	3 268,20	61 843,93	13 680,20	13 095,00	585,20	3 928,50	9 166,50	3 853,40	71 010,43
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.				Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	10574	Ямская, 98	67 228,51	Устройство скатных козырьков (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	12093	Ямская, 98	5 845,37	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№3,4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	10506	Ямская, 98	4 256,00	Ремонт балконной плиты	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	10575	Ямская, 98	10 458,80	Ремонт площадки перед входом (под.№№2,3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14253	Ямская, 98	32 722,79	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11850	Ямская, 98	6 129,98	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12133	Ямская, 98	52 241,92	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	б/н	Ямская, 98	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12886	Ямская, 98	799,77	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13469	Ямская, 98	3 834,86	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13171	Ямская, 98	8 479,77	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13470	Ямская, 98	25 554,23	Вывод воды для полива	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	12596	Ямская, 98	66 232,08	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения; Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13771	Ямская, 98	16 295,29	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13488	Ямская, 98	11 494,25	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12178	Ямская, 98	6 012,86	Замена светильников (под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
ноя.23	14331	Ямская, 98	19 995,73	Замена светильников с датчиками включения на входных группах (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
янв.23	11199, 11398	Ямская, 98	52 034,00	Снос аварийных деревьев (4шт), санитарная (1шт), омолаживающая (15шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13324	Ямская, 98	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12752	Ямская, 98	8 348,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13352	Ямская, 98	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13629	Ямская, 98	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	10834	Ямская, 98	9 302,57	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
фев.23	10573	Ямская, 98	7 334,20	Ремонт лавочек (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	13574	Ямская, 98	8 017,60	Ремонт и окраска лавочек и урн	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			446 514,50			