

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуги                                                                                                    | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованных на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выполнено население и владельцем нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованных за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованных за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Доли использованных общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованных на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                                                                              | 3                                                                | 4                                                                                                                   | 5                                                                                                                    | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                         | 9                                            | 10                                                                                                            | 11                                                              |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                | 248 007,62                                                                                                     | 243 898,10                                                       | 670 494,25                                                                                                          | 622 469,01                                                                                                           | 48 025,24                       | 953 522,72                                                 | 953 522,71                                                                                                | -331 053,70                                  | 296 032,86                                                                                                    | -87 155,60                                                      |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                           | 38 915,40                                                                                                      | 99 856,45                                                        | 124 166,96                                                                                                          | 121 791,11                                                                                                           | 2 373,85                        | 385 801,57                                                 | 343 359,82                                                                                                | -221 568,71                                  | 41 289,25                                                                                                     | -121 712,66                                                     |
| Текущий ремонт неконструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                               | 23 686,10                                                                                                      | 131 173,21                                                       | 76 964,28                                                                                                           | 75 492,81                                                                                                            | 1 471,47                        | 333 543,03                                                 | 296 853,87                                                                                                | -221 361,06                                  | 25 159,57                                                                                                     | -90 187,85                                                      |
| Техническое обслуживание неконструктивных элементов                                                                    | 1 313,03                                                                                                       | -4 345,89                                                        | 4 509,60                                                                                                            | 4 423,41                                                                                                             | 86,19                           | 62 256,54                                                  | 0,00                                                                                                      | 4 423,41                                     | 1 399,22                                                                                                      | 77,52                                                           |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                           | 15 227,30                                                                                                      | -31 316,76                                                       | 47 200,68                                                                                                           | 46 298,30                                                                                                            | 902,38                          | 171 850,98                                                 | 46 505,95                                                                                                 | -207,65                                      | 16 129,68                                                                                                     | -31 524,41                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                     | 35 347,65                                                                                                      | -90 880,06                                                       | 124 766,28                                                                                                          | 122 380,91                                                                                                           | 2 385,37                        | 130 211,99                                                 | 130 211,99                                                                                                | -7 831,08                                    | 37 733,02                                                                                                     | -98 711,14                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                      | 15 944,88                                                                                                      | -44 235,67                                                       | 52 311,60                                                                                                           | 51 311,51                                                                                                            | 1 000,09                        | 35 093,72                                                  | 17 635,43                                                                                                 | 33 676,08                                    | 16 942,97                                                                                                     | -10 559,59                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 18 820,05                                                                                                      | -43 633,32                                                       | 72 454,68                                                                                                           | 71 069,40                                                                                                            | 1 385,28                        | 90 729,26                                                  | 66 548,56                                                                                                 | 4 520,84                                     | 20 205,33                                                                                                     | -39 112,48                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                | 0,00                                                                                                                 | 0,00                            | 28 948,00                                                  | 28 948,00                                                                                                 | -28 948,00                                   | 0,00                                                                                                          | -28 948,00                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)                                                                              | 290,52                                                                                                         | -2 746,33                                                        | 0,00                                                                                                                | 0,00                                                                                                                 | 0,00                            | 17 080,00                                                  | 17 080,00                                                                                                 | -17 080,00                                   | 0,00                                                                                                          | -17 080,00                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)                                                                                | 0,00                                                                                                           | -264,74                                                          | 23 750,64                                                                                                           | 23 296,60                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 294,20                                                                                                        | -264,74                                                         |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                              | 6 629,03                                                                                                       | -43 542,30                                                       | 13 228,20                                                                                                           | 12 975,33                                                                                                            | 252,87                          | 5 964,22                                                   | 1 549,56                                                                                                  | 11 425,77                                    | 4 118,29                                                                                                      | -27 681,30                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                   | 3 865,42                                                                                                       | -39 107,07                                                       | 10 522,44                                                                                                           | 10 321,77                                                                                                            | 201,17                          | 12 797,28                                                  | 9 285,57                                                                                                  | 1 035,70                                     | 2 964,78                                                                                                      | -3 399,53                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                         | 2 763,61                                                                                                       | -4 435,23                                                        | 0,00                                                                                                                | 6 779,96                                                                                                             | 1 487,65                        | 10 352,94                                                  | 7 627,18                                                                                                  | -847,22                                      | 1 487,65                                                                                                      | -847,22                                                         |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                 | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                             | 8 267,61                                                                                                            | 8 267,61                                                                                                             | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                            |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                          | 15 347,54                                                                                                      | 4 360,98                                                         | 53 714,73                                                                                                           | 52 080,35                                                                                                            | 1 634,38                        | 64 389,71                                                  | 63 804,34                                                                                                 | -11 723,99                                   | 16 981,92                                                                                                     | -7 363,01                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества Дома                                                                     | 10 628,09                                                                                                      | 76 257,03                                                        | -86 885,12                                                                                                          | -76 257,03                                                                                                           | -10 628,09                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | -76 257,03                                   | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                            |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                             | 74 859,84                                                                                                           | 73 428,54                                                                                                            | 0,00                            | 92 201,70                                                  | 67 218,24                                                                                                 | 6 210,30                                     | 25 145,67                                                                                                     | -3 194,01                                                       |
| Содержание общего имущества дома (борьба с деинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при копилку) | 23 714,37                                                                                                      | -9 404,31                                                        | 90 192,60                                                                                                           | 88 468,14                                                                                                            | 1 724,46                        | 109 176,53                                                 | 80 079,11                                                                                                 | 8 389,03                                     | 30 046,84                                                                                                     | 36 700,53                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                  | 28 322,38                                                                                                      | 28 311,50                                                        | 3 307,08                                                                                                            | 3 243,84                                                                                                             | 63,24                           | 4 141,17                                                   | 3 037,47                                                                                                  | 206,37                                       | 220,04                                                                                                        | -4 496,71                                                       |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                | 156,80                                                                                                         | -4 703,08                                                        | 2 705,76                                                                                                            | 2 654,05                                                                                                             | 51,71                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 2 654,05                                     | 878,63                                                                                                        | 10 311,48                                                       |
| Очистка                                                                                                                | 826,92                                                                                                         | 7 657,43                                                         | 300,60                                                                                                              | 294,89                                                                                                               | 5,71                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 294,89                                       | 22,36                                                                                                         | 1 180,30                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                           | 16,65                                                                                                          | 885,41                                                           | 83 879,16                                                                                                           | 82 275,36                                                                                                            | 1 603,80                        | 105 035,16                                                 | 77 041,64                                                                                                 | 5 233,72                                     | 28 955,81                                                                                                     | 29 705,46                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                  | 27 322,01                                                                                                      | 322,69                                                           | 6 313,44                                                                                                            | 6 192,77                                                                                                             | 120,67                          | 7 246,97                                                   | 5 139,91                                                                                                  | 1 052,86                                     | 2 360,57                                                                                                      | 1 375,55                                                        |
| Управление многоквартирным домом                                                                                       | 21 234,13                                                                                                      | -21 234,13                                                       | 74 859,84                                                                                                           | 73 428,53                                                                                                            | 1 431,31                        | 93 741,02                                                  | 68 757,56                                                                                                 | 4 670,97                                     | 22 665,44                                                                                                     | -16 563,16                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                  | 65 629,13                                                                                                      | 199 850,25                                                       | 176 489,43                                                                                                          | 130 879,13                                                                                                           | 45 610,30                       | 176 489,43                                                 | 176 489,43                                                                                                | -45 610,30                                   | 111 239,43                                                                                                    | 154 239,95                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                            | 309 808,66                                                                                                     | -296 067,66                                                      | 886 313,63                                                                                                          | 885 622,04                                                                                                           | 691,59                          | 886 313,63                                                 | 886 313,63                                                                                                | -691,59                                      | 310 500,25                                                                                                    | -296 759,25                                                     |
| Водоснабжение (инд.потребление)                                                                                        | -3 456,54                                                                                                      | 3 456,54                                                         | -1 550,57                                                                                                           | 4 204,64                                                                                                             | -5 755,71                       | -1 550,57                                                  | -1 550,57                                                                                                 | 5 755,71                                     | -9 271,75                                                                                                     | 9 271,75                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                           | 79 491,21                                                                                                      | -79 491,21                                                       | 153 200,69                                                                                                          | 165 988,74                                                                                                           | -12 788,05                      | 153 200,69                                                 | 153 200,69                                                                                                | 12 788,05                                    | 66 703,16                                                                                                     | -66 703,16                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                              | -1 558,24                                                                                                      | 1 558,24                                                         | -1 509,76                                                                                                           | 2 495,79                                                                                                             | -4 005,55                       | -1 509,76                                                  | -1 509,76                                                                                                 | 4 005,55                                     | -5 563,79                                                                                                     | 5 563,79                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                               | 53 817,02                                                                                                      | -53 817,02                                                       | -884,90                                                                                                             | 4 367,64                                                                                                             | -5 252,54                       | -884,90                                                    | -884,90                                                                                                   | 5 252,54                                     | 48 564,48                                                                                                     | -48 564,48                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                             | -582,88                                                                                                        | 582,88                                                           | 321,34                                                                                                              | 499,61                                                                                                               | -178,27                         | 321,34                                                     | 321,34                                                                                                    | -178,27                                      | 761,15                                                                                                        | 761,15                                                          |
| Центральное отопление                                                                                                  | 178 663,07                                                                                                     | -178 663,07                                                      | 736 736,82                                                                                                          | 706 976,09                                                                                                           | 29 760,73                       | 736 736,82                                                 | 736 736,82                                                                                                | -29 760,73                                   | 208 423,80                                                                                                    | -208 423,80                                                     |
| Электронергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 3 435,02                                                                                                       | 10 305,98                                                        | 0,01                                                                                                                | 1 080,53                                                                                                             | -1 089,52                       | 0,01                                                       | 0,01                                                                                                      | 1 089,52                                     | 2 345,50                                                                                                      | 11 395,50                                                       |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                              | 557 816,28                                                                                                     | -52 169,56                                                       | 1 556 807,88                                                                                                        | 1 508 091,05                                                                                                         | 48 716,83                       | 1 839 836,35                                               | 1 839 836,34                                                                                              | -331 745,29                                  | 606 533,11                                                                                                    | -383 914,85                                                     |
| Капитальный ремонт                                                                                                     | 4 859,43                                                                                                       | 0,00                                                             | 31 498,92                                                                                                           | 31 739,14                                                                                                            | -240,22                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 4 619,21                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2014года                                                                                            | 4 859,43                                                                                                       | 0,00                                                             | 31 498,92                                                                                                           | 31 739,14                                                                                                            | -240,22                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 4 619,21                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                               | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                | 0,00                                                                                                                 | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                            |

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Луначарского 38

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>5 964,22</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                              |
| апр. 17                      | 3 329,00          | Установка светильников                                                                                                                   |
| 2017 год                     | 2 635,22          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                                   |
|                              | <b>323 543,03</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                    |
| май. 17                      | 30 197,00         | Покраска окон, дверей, ограждений лестничных маршей под. №№1-3                                                                           |
| июн. 17                      | 10 908,67         | Ремонт температурного шва                                                                                                                |
| авг. 17                      | 239 257,91        | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада                                                                                        |
| окт. 17                      | 43 179,45         | Ремонт козырьков входных групп в подвальное помещение (под. №№1-3), установка входных дверных блоков в подвальное помещение (под. №№1-4) |
| 2017 год                     | <b>46 028,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                            |
| июн. 17                      | 46 028,00         | Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС                                                                                                            |
|                              |                   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                               |
| 2017 год                     | <b>35 093,72</b>  |                                                                                                                                          |
| июн. 17                      | 24 929,00         | Ремонт ВВП в подвальном помещении                                                                                                        |
| 2017 год                     | 10 164,72         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                                    |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> |                   | <b>410 628,97</b>                                                                                                                        |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

