

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.51

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	334 324,77	443 940,99	2 286 342,22	2 252 346,32	33 995,90	1 903 606,12	1 903 606,12	348 740,20	368 320,67	792 681,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	78 835,35	-19 896,54	376 800,92	378 884,56	-2 083,64	224 280,90	149 621,06	229 263,50	76 751,71	209 366,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 754,65	-31 678,32	228 580,70	229 854,61	-1 273,91	23 541,21	0,00	229 854,61	46 480,74	198 176,29
в т.ч. внешнее благоустройство	2 782,79	29 438,99	13 393,45	13 471,98	-78,53	10 562,58	0,00	13 471,98	2 704,26	42 910,97
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 080,70	11 781,78	148 220,22	149 029,95	-809,73	200 739,69	149 621,06	-591,11	30 270,97	11 190,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	92 570,21	-158 042,08	452 696,65	455 067,34	-2 370,69	517 987,20	306 567,16	148 500,18	90 199,52	-9 541,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	33 447,15	-190 332,60	160 720,74	161 603,38	-882,64	107 727,90	0,00	161 603,38	32 564,51	-28 729,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	51 741,05	-6 545,46	237 509,52	238 837,98	-1 328,46	321 699,30	239 786,17	-948,19	50 412,59	-7 493,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 291,09	25 446,13	8 928,93	8 872,70	56,23	20 000,00	16 920,56	-8 047,86	1 347,32	17 398,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 542,09	17 173,92	6 250,26	6 210,88	39,38	15 760,00	10 609,87	-4 398,99	1 581,47	12 774,93
ТО общедомовых приборов учета тепла	595,40	-363,73	19 643,60	19 771,20	-127,60	26 400,00	19 625,28	145,92	3 825,84	-3 274,41
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 953,44	-3 420,33	19 643,60	19 771,20	-127,60	26 400,00	19 625,28	145,92	14 198,50	133 988,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 557,77	94 641,06	70 538,62	70 897,89	-359,27	50 794,68	31 550,76	39 347,13	14 198,50	133 988,19
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 138,80	70 996,03	39 287,31	39 498,30	-210,99	8 465,76	0,00	39 498,30	7 927,81	110 494,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 418,97	23 645,03	31 251,31	31 399,59	-148,28	42 328,92	31 550,76	-151,17	6 270,69	23 493,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 751,19	-5 751,14	36 162,18	35 836,38	325,80	48 585,39	0,00	3 170,76	8 992,26	97 322,88
Вывоз твердых бытовых отходов	12 163,02	94 152,12		3 170,76	-3 170,76		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	46 537,68	144 291,89	222 330,32	223 747,21	-1 416,89	302 247,12	225 569,04	-1 821,83	45 120,79	142 470,06
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	56 093,96	-48 624,45	267 867,78	269 498,53	-1 630,75	386 422,25	288 955,25	-19 456,72	54 463,21	-68 081,17
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	677,82	-11 953,40	10 714,67	10 761,98	-47,31	14 533,31	10 838,03	-76,05	630,51	-12 029,45
Озеленение	1 670,47	-142 798,00	8 036,00	8 086,53	-50,53	34 467,48	26 612,16	-18 525,63	1 619,94	-161 323,63
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	53 745,67	106 126,94	249 117,11	250 650,02	-1 532,91	337 421,46	251 505,06	-855,04	52 212,76	105 271,90
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 219,47	-30 219,41	222 330,32	207 379,91	14 950,41	299 008,44	222 330,36	-14 950,45	45 169,88	-45 169,86
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 077,50	359 085,30	568 570,18	544 055,55	24 514,63		568 570,18	-24 514,63	28 592,13	334 570,67
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 481,38	14 304,24	69 045,25	63 808,19	5 237,06	74 280,14	74 280,14	-10 471,95	-1 244,32	3 832,29
Коммунальные услуги - всего	199 645,83	-120 943,27	0,00	53 853,47	-53 853,47	0,00	0,00	53 853,47	145 792,36	-67 089,80
Водоотведение (инд. потребление)	-40 421,30	40 421,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-40 421,30	40 421,30
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	53 199,52	-53 199,52		14 227,01	-14 227,01	0,00	0,00	14 227,01	38 972,51	-38 972,51
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-28 246,70	28 246,70			0,00	0,00	0,00	0,00	28 246,70	-28 246,70
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	75 815,18	-75 815,18			0,00	0,00	0,00	0,00	75 815,18	-75 815,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 674,74	1 674,74		125,19	-125,19	0,00	0,00	125,19	-1 799,93	1 799,93
Центральное отопление	140 314,19	-140 314,19		39 412,39	-39 412,39	0,00	0,00	39 412,39	100 901,80	-100 901,80
Электроэнергия (общедомовые нужды)	659,68	78 042,88		88,88	-88,88	0,00	0,00	88,88	570,80	78 131,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	533 970,60	322 997,72	2 286 342,22	2 306 199,79	-19 857,57	1 903 606,12	1 903 606,12	402 593,67	514 113,03	725 591,39
Капитальный ремонт	23 479,29	-23 479,29	0,00	11 620,67	-11 620,67	0,00	0,00	11 620,67	11 858,62	-11 858,62
Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения, с АРТ ГВС) согласно Протокола ОСС от 31.08.2020г	23 479,29	-23 479,29		11 620,67	-11 620,67	0,00	0,00	11 620,67	11 858,62	-11 858,62

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 51

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	8 465,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	8 465,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	25 984,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	11 474,66	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №6,7,8)
октябрь.21	1 503,97	Ремонт полов (под. №1 входная группа)
внешнее благоустройство	13 005,58	Замена информационных табличек на входных дверях (под. №1-9,11) Установка ограничителя высоты Восстановление покрытия (подсыпка щебнем) Установка урны (под. №6)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
ноябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	162 697,94	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	7 807,16	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
апрель.21	49 165,63	Замена участка трубопровода ХГВС, водоотведения, теплоснабжения, ремонт подъездного отопления (под. №8), замена участка трубопровода ГВС
август.21	48 917,35	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС; Замена манометров, термометров и запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)
октябрь.21	10 654,26	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
ноябрь.21	2 067,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	11 432,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2021	32 653,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	232 907,91	