

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	385 347,58	200 047,42	2 030 602,07	2 094 515,51	-63 913,44	1 736 798,66	357 716,85	321 434,14	557 764,27
в том числе					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 906,19	222 944,05	373 021,20	385 873,65	-12 852,45	169 788,96	216 084,69	65 053,74	439 028,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	43 316,98	242 009,33	203 232,24	210 612,13	-7 379,89		210 612,13	35 937,09	452 621,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 589,21	-19 065,28	169 788,96	175 261,52	-5 472,56	169 788,96	5 472,56	29 116,65	-13 592,72
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	84 003,63	80 249,80	521 586,96	531 135,24	-9 548,28	377 721,17	153 414,07	74 455,35	233 663,87
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	35 221,18	133 531,88	162 071,28	167 754,14	-5 682,86	28 433,45	139 320,69	29 538,32	272 852,57
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	34 821,32	-37 553,14	284 268,00	285 395,71	-1 127,71	284 268,00	1 127,71	33 693,61	-36 425,43
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	986,56	-6 494,91	7 074,60	7 107,81	-33,21		7 107,81	953,35	612,90
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	585,88	2 008,07	3 215,76	3 340,88	-125,12		3 340,88	460,76	5 348,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 151,90	-6 346,97	32 478,66	33 768,35	-1 289,69	32 509,86	1 258,49	4 862,21	-5 088,48
ТО общедомовых приборов учета воды	6 236,79	-4 895,13	32 478,66	33 768,35	-1 289,69	32 509,86	1 258,49	4 947,10	-3 636,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 802,72	-44 589,92	74 604,36	75 994,29	-1 389,93	42 086,48	33 907,81	12 412,79	-10 682,11
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 427,98	-40 093,02	40 517,88	41 481,59	-963,71	8 000,00	33 481,59	7 464,27	-6 611,43
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 374,74	-4 496,90	34 086,48	34 512,70	-426,22	34 086,48	426,22	4 948,52	-4 070,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 666,72	-5 666,64	48 972,07	53 406,47	-4 434,40	48 972,05	4 434,42	1 232,32	-1 232,22
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	12 128,50	9 079,23	0,00	3 360,81	-3 360,81		3 360,81	8 767,69	12 440,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	54 201,17	-3 205,99	280 409,04	291 040,91	-10 631,87	271 721,94	19 318,97	43 569,30	16 112,98
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	70 052,17	-5 575,02	376 237,08	388 376,86	-12 139,78	465 680,30	-77 303,44	57 912,39	-82 878,46
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 167,38	-4 172,56	40 517,88	40 442,28	75,60	32 414,25	8 028,03	4 242,98	3 855,47
Озеленение	2 068,92	28 590,93	11 576,52	13 343,91	-1 767,39	38 354,20	-25 010,29	301,53	3 580,64
Благоустройство придомовой территории	2 246,22	-7 588,38	8 360,88	8 903,77	-542,89	79 130,05	-70 226,28	1 703,33	-77 814,66
Уборка придомовой территории	61 569,65	-22 405,01	315 781,80	325 686,90	-9 905,10	315 781,80	9 905,10	51 664,55	-12 499,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	60 300,83	-60 300,85	274 991,76	282 061,71	-7 069,95	274 991,70	7 070,01	53 230,88	-53 230,84
Содержание Домофонов	-102,35	102,35	43 200,00	46 856,37	-3 656,37	43 200,00	3 656,37	-3 758,72	3 758,72
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (шлагбаум, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (участки по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	7 388,00	7 010,41	37 579,60	36 409,20	1 170,40	42 636,06	-6 226,86	8 558,40	783,55
Капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТАХ	43 669,23	849 327,51	482 355,00	483 675,84	2 969,28	0,00	483 675,84	46 638,51	1 333 003,35
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	43 669,23	712 536,87	482 355,00	479 385,72	2 969,28	0,00	479 385,72	46 638,51	1 191 922,59
Начислено % пая на спецсчете по капитальному ремонту-субсидия	0,00	136 790,64		4 290,12		0,00	4 290,12		141 080,76
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
сен.23	13754	Гастелло, 65	3 026,24	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13047	Гастелло, 65	15 099,20	Замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13977	Гастелло, 65	3 908,38	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13043	Гастелло, 65	6 399,63	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12428	Гастелло, 65	31 713,30	Замена светильников (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12428	Гастелло, 65	8 000,00	Замена светильников (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
янв.23	11997	Гастелло, 65	34 504,40	Санитарная (5шт), формовочная (1шт) и омолаживающая (4шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
апр.23	12142	Гастелло, 65	3 849,80	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июл.23	13185	Гастелло, 65	2 228,06	Ремонт евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13811	Гастелло, 65	13 677,95	Замена евроконтейнера- 2ед. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13192	Гастелло, 65	61 887,43	Замена урн (под.№№1,3,4,5,6,8); Замена лавочек (под.№№2,4,5,6)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13730	Гастелло, 65	1 336,61	Ремонт евроконтейнера - замена колес 3шт. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			185 631,00			