

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.27

Параметры:

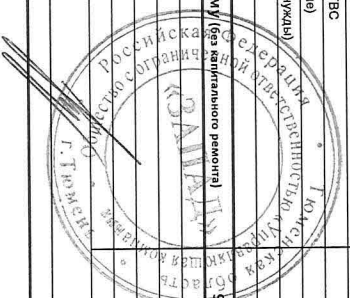
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплата за население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов и разрывов жилых помещений, допэксплуатация общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	353 961,74	-2 552,01	599 807,23	534 587,50	65 219,73	519 268,26	519 268,26	15 319,24	419 181,47	12 767,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 831,70	-191 961,29	135 356,08	123 645,20	11 690,88	99 166,47	82 582,85	41 062,35	81 522,58	-150 888,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	40 682,41	-181 151,72	79 196,88	72 142,47	7 056,41	36 160,59	26 457,75	45 664,72	47 736,82	-135 467,00
в т.ч. внешнее благоустройство	2 644,88	21 912,20	5 158,56	4 734,60	423,96	30 212,51	29 580,59	-24 895,99	-2 933,79	-55 431,94
в т.ч. внутреннее благоустройство	29 149,29	-10 809,57	56 137,20	51 502,73	4 634,47	63 005,88	56 125,10	-4 622,37	33 783,76	-15 431,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	44 162,10	112 021,59	86 330,18	78 735,62	7 594,56	97 213,28	86 664,49	-7 928,87	51 756,66	104 092,72
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	28 941,97	121 267,28	55 833,80	51 303,09	4 530,71	63 666,86	56 764,43	-5 461,34	33 472,68	115 805,94
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 220,13	-9 245,69	29 130,64	26 504,53	2 626,11	32 694,96	29 126,05	-2 621,52	17 846,24	-11 867,21
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	606,98	412,45	194,53	0,00	0,00	412,45	194,53	412,45
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	412,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	758,76	515,55	243,21	851,46	774,01	-258,46	243,21	-258,46
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	18 206,64	16 649,58	1 557,06	7 442,68	4 890,48	11 759,10	11 074,97	-88,25
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 517,91	-11 847,35	18 206,64	16 649,58	1 557,06	7 442,68	4 890,48	11 759,10	11 074,97	-88,25
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 307,66	-18 402,42	13 351,52	12 256,08	1 095,44	2 043,48	36,00	12 220,08	8 003,10	-6 182,34
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 610,25	6 555,07	4 855,12	4 393,50	461,62	5 449,20	4 854,48	-460,98	3 071,87	6 094,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 433,21	-4 433,20	11 986,12	10 818,27	1 167,85	13 454,51	11 986,07	-1 167,80	5 601,06	-5 601,00
Вывоз твердых бытовых отходов	39 286,42	-3 269,01	0,00	13 865,98	-13 865,98	77,81	77,81	13 788,17	25 420,44	10 519,16
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	44 712,55	30 254,04	85 874,68	78 156,21	7 718,47	93 246,42	82 725,66	-4 569,45	52 431,02	25 684,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	53 194,48	24 098,92	102 867,56	94 007,39	8 860,17	108 235,72	96 001,74	-1 994,35	62 054,65	22 104,57
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 395,28	3 383,88	3 944,80	3 599,75	345,05	614,92	131,68	3 468,07	1 740,33	6 851,95
Озеленение	1 558,88	20 263,54	3 034,44	2 786,29	248,15	0,00	0,00	2 786,29	1 802,03	23 049,33
Полная протравка	103,30	141,51	95 888,32	45,81	-45,81	107 620,80	95 870,06	-8 224,52	57,49	187,32
Уборка придомовой территории	50 137,02	309,98	0,00	87 575,54	8 312,78	0,00	0,00	0,00	58 449,80	-7 984,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 549,12	-43 430,36	87 088,44	79 944,27	7 144,17	97 757,99	87 088,43	-7 144,16	50 693,29	-50 574,52
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	45 193,11	-45 193,11	64 627,35	30 020,38	34 606,97	64 627,35	64 627,35	-34 606,97	79 800,08	-79 800,08
Дополнительное использование общего имущества дома	81,14	131 207,75	7 490,18	8 744,60	-1 254,42	2 623,38	2 623,38	6 121,22	-1 173,28	137 328,97
Коммунальные услуги - всего	610 283,15	-579 759,74	768 809,32	807 541,30	-38 731,98	768 809,32	768 809,32	38 731,98	571 551,17	-541 027,76
Водоснабжение (инд. потребление)	6 099,02	-6 099,02	1 586,84	1 586,84	-1 586,84	0,00	0,00	1 586,84	4 512,18	-4 512,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	132 962,05	-132 962,05	132 522,02	126 927,53	5 594,49	132 522,02	132 522,02	-5 594,49	138 556,54	-138 556,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 180,55	-3 180,55	87,05	87,05	-87,05	0,00	0,00	87,05	2 305,50	-2 305,50
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	54 208,50	-54 208,50	1 586,56	1 586,56	-1 586,56	0,00	0,00	1 586,56	52 621,94	-52 621,94
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	608,20	-608,20	45,85	45,85	-45,85	0,00	0,00	45,85	562,35	-562,35
Центральное отопление	412 146,46	-412 146,46	636 287,30	676 404,04	-40 116,74	636 287,30	636 287,30	40 116,74	317 029,72	-372 029,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 078,37	29 445,04	115,43	115,43	-115,43	0,00	0,00	115,43	962,94	29 560,47
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	964 244,89	-582 311,75	1 368 616,55	1 342 128,80	26 487,75	1 288 077,58	1 288 077,58	54 051,22	990 732,64	-528 260,53
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Кривинцын А.В.

Директор ООО УК "ЗАПАД"



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Военная 27**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	36 160,59	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.19	2 753,84	Утепление и герметизация швов карниза
ноя.19	453,10	Установка обналички на тамбурную дверь (под.№2)
дек.19	2 741,14	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№2)
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	30 212,51	Установка досок объявлений Окразка МАФ на детской площадке и окраска лавочки Установка информационного щита Установка лавочки, урны (под.№2)
2019 год	63 666,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	12 293,79	Установка регистра теплоснабжения ,замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС и теплоснабжения
июн.19	665,47	Замена запорной арматуры на стояке ГВС
авг.19	17 913,36	Установка фильтра на узел теплоснабжения
сен.19	2 911,71	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, ремонт радиаторов отопления
ноя.19	16 916,12	Ремонт трубопровода теплоснабжения
дек.19	3 770,93	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь. 2019	9 195,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 043,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	2 043,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	101 870,93	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын