

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.4

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	268 958,60	395 341,48	755 213,35	833 652,99	-78 439,64	843 529,42	843 529,42	-9 876,43	190 518,96	385 465,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 510,35	525 088,82	172 228,62	185 454,57	-13 225,95	95 857,95	92 604,41	92 850,16	45 284,40	617 938,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 820,46	539 723,76	102 629,36	110 510,69	-7 881,33	24 938,42	22 999,65	87 511,04	26 939,13	627 234,80
в т.ч. внешнее благоустройство	2 271,58	-19 483,75	6 684,67	7 198,00	-513,33	16 240,43	16 114,14	-8 916,14	1 758,25	-28 399,89
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 689,89	-14 634,94	69 599,26	74 943,88	-5 344,62	70 919,53	69 604,76	5 339,12	18 345,27	-9 295,82
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	53 196,17	-83 553,23	162 398,24	174 817,08	-12 418,84	314 985,81	311 918,04	-137 100,96	40 777,33	-220 654,19
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 753,32	-32 492,20	69 992,47	75 358,98	-5 366,51	188 363,41	187 041,18	-111 682,20	18 386,81	-144 174,40
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 667,50	-11 493,33	37 355,53	40 194,57	-2 839,04	38 062,40	37 356,68	2 837,89	9 828,46	-8 655,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	515,18	-26 301,43	1 572,85	1 695,67	-122,82	20 000,00	19 970,29	-18 274,62	392,36	-44 576,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	418,23	474,49	1 572,85	1 690,82	-117,97	15 760,00	15 730,29	-14 039,47	300,26	-13 564,98
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 941,92	-6 957,08	25 952,27	27 978,51	-2 026,24	26 400,00	25 909,80	2 068,71	6 915,68	-4 888,37
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 900,02	-6 783,69	25 952,27	27 898,53	-1 946,26	26 400,00	25 909,80	1 988,73	4 953,76	-4 794,96
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 006,26	-62 310,40	23 593,00	25 397,88	-1 804,88	39 932,68	39 487,14	-14 089,26	6 201,38	-76 399,66
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 858,86	-60 203,77	17 301,53	18 628,27	-1 326,74	33 522,22	33 195,48	-14 567,21	4 532,12	-74 770,98
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 147,40	-2 106,63	6 291,47	6 769,61	-478,14	6 410,46	6 291,66	477,95	1 669,26	-1 628,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 161,19	-5 166,71	18 874,33	20 015,60	-1 141,27	19 230,27	18 874,36	1 141,24	4 019,92	-4 025,47
Вывоз твердых бытовых отходов	8 947,72	27 979,49		1 234,16	-1 234,16		0,00	1 234,16	7 713,56	29 213,65
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 720,90	10 575,53	111 280,10	119 741,94	-8 461,84	112 139,22	110 037,06	9 704,88	29 259,06	20 280,41
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 253,85	-894,08	133 300,25	143 445,35	-10 145,10	137 984,51	135 466,43	7 978,92	35 108,75	7 084,84
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 219,51	-11 540,29	5 111,82	5 506,85	-395,03	5 208,38	5 111,83	395,02	824,48	-11 145,27
Озеленение	1 334,93	14 487,13	3 932,16	4 234,13	-301,97	6 168,75	6 094,47	-1 860,34	1 032,96	12 626,79
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	42 699,41	-3 840,92	124 256,27	133 704,37	-9 448,10	126 607,38	124 260,13	9 444,24	33 251,31	5 603,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 132,62	32 651,65	9 043,98	9 738,48	-694,50	10 818,00	10 647,17	-908,69	2 438,12	31 742,96
Управление многоквартирным домом	37 461,24	-37 461,29	110 493,72	130 573,38	-20 079,66	112 580,98	110 493,70	20 079,68	17 381,58	-17 381,61
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 568,30	-11 568,30	14 001,11	23 234,55	-9 233,44		14 001,11	9 233,44	2 334,86	-2 334,86
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	164 847,12	-76 314,18	0,00	8 033,75	-8 033,75	0,00	0,00	8 033,75	156 813,37	-68 280,43
Водоотведение (инд.потребление)	-7 780,91	7 780,91			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 780,91	7 780,91
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	52 248,83	-52 248,83		1 994,87	-1 994,87	0,00	0,00	1 994,87	50 253,96	-50 253,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 503,31	5 503,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 503,31	5 503,31
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	47 695,77	-47 695,77			0,00	0,00	0,00	0,00	47 695,77	-47 695,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-934,80	934,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-934,80	934,80
Центральное отопление	78 821,05	-78 821,05		6 038,88	-6 038,88	0,00	0,00	6 038,88	72 782,17	-72 782,17
Электроэнергия (общедомовые нужды)	300,49	88 232,45			0,00	0,00	0,00	0,00	300,49	88 232,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	433 805,72	319 027,30	755 213,35	841 686,74	-86 473,39	843 529,42	843 529,42	-1 842,68	347 332,33	317 184,62

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 4

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	33 522,22	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл.21	31 118,28	Установка розеточного поста в подвале
январь-декабрь 2021	2 403,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	24 938,42	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	6 200,59	Ремонт водосточной системы (под. №4), ремонт кирпичной кладки стен
дек.21	2 497,40	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №3)
внешнее благоустройство	16 240,43	Окраска скамеек (под. №№1,2), установка спортивных колец (детская площадка) Ремонт качелей на детской площадке
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
дек.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	188 363,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.21	116 006,19	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал), замена запорной арматуры на стояках теплоснабжения
окт.21	31 664,53	Ремонт водоподогревателя; Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
дек.21	29 874,80	Ремонт подъездного отопления
январь-декабрь 2021	10 817,89	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	282 584,05	
ВСЕГО:	282 584,05	