

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Фискал ул, № д.104

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начислен и взыскан нежилым помещением, договором по которому Домом управляется на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскание нежилым помещением, договором по которому Домом управляется за текущий период	Оплатено начислением и взысканием нежилым помещением, договором по которому Домом управляется за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором по которому Домом управляется за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начислен и взыскан нежилым помещением, договором по которому Домом управляется на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	311 142,11	712 576,46	1 095 946,58	1 035 060,17	60 886,41	791 929,14	791 929,14	243 131,03	372 028,52	955 707,49
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 301,61	-32 746,85	145 236,86	134 675,20	10 561,66	103 171,19	74 934,47	59 740,73	77 863,27	26 993,88
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. в нежилых помещениях	39 991,50	-8 916,78	86 545,26	80 289,65	6 255,61	33 122,75	16 300,31	63 989,34	46 247,11	55 072,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	2 422,64	36 276,16	5 637,04	5 226,66	408,38	4 043,04	2 946,72	2 881,02	3 616,16	38 558,10
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 310,11	-23 930,07	58 691,60	54 385,55	4 306,05	70 048,44	58 634,16	-4 248,61	21 616,16	-28 078,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	60 339,13	-455 979,32	137 610,40	127 477,42	10 132,98	218 515,01	189 056,84	-61 579,42	70 472,11	-517 558,74
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	26 817,84	-413 804,08	59 023,27	54 746,39	4 276,88	97 961,31	83 519,81	-28 773,42	31 094,72	-442 577,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 678,96	-14 619,11	31 501,19	29 218,99	2 282,20	37 596,66	31 473,43	-2 354,44	16 961,16	-16 873,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 328,21	952,67	1 326,38	1 206,15	118,23	30 157,04	29 899,76	-28 691,61	1 446,44	-27 738,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	415,64	-11 898,21	1 326,38	1 206,15	118,23	26 400,00	0,00	1 206,15	533,87	-10 690,06
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 822,80	-8 742,61	22 215,59	20 645,69	1 570,90	26 400,00	22 081,92	-1 436,23	10 393,70	-10 178,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 275,68	-7 867,99	22 215,59	20 450,05	1 766,54	26 400,00	22 081,92	-1 631,87	10 042,22	-9 499,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 001,05	-134 724,62	19 895,41	18 462,54	1 432,87	8 706,54	5 301,48	13 161,06	10 433,92	-121 563,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 448,08	-132 104,15	14 589,97	13 526,32	1 063,65	2 374,50	0,00	13 526,32	7 511,73	-118 577,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 552,97	-2 620,47	5 305,44	4 396,22	369,22	6 332,04	5 301,48	-365,26	2 292,19	-2 985,73
Вывоз твердых бытовых отходов	3 988,81	-3 770,52	17 905,93	16 148,10	1 757,83	21 386,39	17 905,91	-1 757,81	5 746,64	-5 528,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	34 213,38	-13 156,75		14 649,75	-14 649,75	90,33	90,33	14 559,42	19 563,63	1 402,67
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	42 848,98	2 763,02	93 840,26	87 024,54	6 815,72	108 734,64	90 494,52	-3 469,98	49 664,70	-706,96
в том числе	51 061,44	4 341,79	112 409,34	104 160,14	8 249,20	125 656,44	104 569,88	-409,74	59 310,64	3 932,05
Механизированная уборка и вывоз мусора	739,82	3 515,35	4 210,69	3 979,01	331,68	713,88	0,00	3 979,01	1 071,50	7 494,36
Озеленение	1 494,08	18 360,69	3 315,91	45,60	-45,60	1 734,71	0,00	3 075,28	21 435,97	21 435,97
Уборка придомовой территории	48 779,49	-17 702,12	104 782,74	97 060,25	7 722,49	124 942,56	104 569,88	-7 509,63	56 501,98	-25 211,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 884,29	-25 921,73	7 626,60	7 189,55	437,05	6 744,69	0,00	7 189,55	4 321,34	-18 732,18
Управление многоквартирным домом	39 468,16	-39 468,09	93 177,08	86 432,39	6 744,69	111 287,95	93 177,07	-6 744,68	46 212,85	-46 212,77
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	27 424,21	-11 224,44	122 017,99	124 238,39	-2 220,40		122 017,99	2 220,40	25 193,81	-9 004,04
Дополнительное использование общего имущества дома	-28 378,95	1 422 463,97	346 226,71	314 602,15	31 624,56	94 380,65	94 380,65	220 221,50	3 245,61	1 642 685,47
Коммунальные услуги - всего	400 520,37	-332 998,19	813 832,18	888 508,85	-74 676,67	813 832,18	813 832,18	74 676,67	325 848,70	-258 321,52
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 016,25	10 016,25			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 016,25	10 016,25
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	49 829,44	-49 829,44	154 974,89	156 583,00	-1 608,11	154 974,89	154 974,89	1 608,11	48 221,33	-48 221,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 167,34	7 167,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 167,34	7 167,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 540,33	-37 540,33			0,00	0,00	0,00	0,00	37 540,33	-37 540,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 468,30	-1 468,30			0,00	0,00	0,00	0,00	1 209,75	-1 209,75
Центральное отопление	325 477,88	64 134,17	658 857,29	187,44	-187,44	658 857,29	658 857,29	72 627,57	252 855,31	-252 855,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 386,01	64 134,17			0,00	0,00	0,00	187,44	3 200,57	64 321,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	711 662,48	379 578,27	1 909 778,76	1 923 569,02	-13 790,26	1 605 761,32	1 605 761,32	317 807,70	697 872,22	697 385,97
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Круницын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 104**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	33 122,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	11 334,03	Ремонт лестничного ограждения, установка поручня
апр.19	2 452,34	Замена перил
окт.19	1 587,82	Ремонт мягкой кровли
дек.19	13 705,52	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1-5)
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	4 043,04	Установка досок объявлений
2019 год	97 961,31	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	29 892,77	Замена запорной арматуры на системах ТС и ГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС
фев.19	3 306,43	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апр.19	824,33	Замена участков трубопровода теплоснабжения
июнь.19	2 427,03	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.19	36 339,72	Замена запорной арматуры на узле ТС
окт.19	11 951,16	Замена участка разводки трубопровода ГВС
дек.19	2 534,47	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
январь-декабрь. 2019	10 685,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	30 157,04	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
окт.19	30 157,04	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2019 год	2 374,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	2 374,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	163 615,60	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын