

Согласовано: _____

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 62 по ул. Орджоникидзе
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	2	3 000	6 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	п.м.	15	520	7 800	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт потолка	м2	100	553	55 300	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	75	1 362	102 150	нет	До принятия решения собственников	
5	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			173 050			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	88 200	88 200	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			98 200			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	25	1 683	42 075	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	20	2 040	40 800	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена запорной арматуры	шт.	30	350	10 500	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	20	4 551	91 020	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	15	1 059	15 885	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			200 280			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				471 530			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 44 745,81 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 348 937,74 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 241 77,51руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В. _____
(подпись)