

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

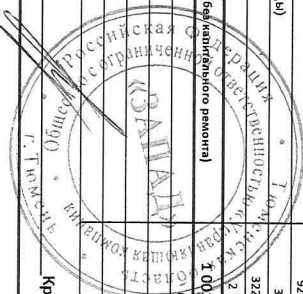
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д-25

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услу	Доли начисления и владения нежилых помещений, контргентов по договорам.Дописпользования на начало периода	Остаток.Денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владения нежилых помещений, контргентам по договорам.Дописпользования за текущий период	Оплачено начислениями и владениями нежилых помещений, контргентами по договорам.Дописпользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Рашифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров.Дописпользование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли начисления и владения нежилых помещений, контргентам по договорам.Дописпользования на конец периода	Остаток.Денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	285 960,34	-494 079,31	565 603,36	639 354,49	-73 751,13	472 580,36	472 580,36	166 774,13	212 209,21	-327 305,18
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 328,03	-211 604,39	131 724,73	144 338,13	-12 613,40	80 929,44	80 929,44	63 408,69	49 714,63	-148 195,70
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	37 478,74	-197 334,43	79 908,84	87 221,07	-7 312,23	29 113,56	29 113,56	58 107,51	30 166,51	-139 226,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 094,37	31 966,15	4 682,16	5 147,29	-665,13	18 148,99	18 148,99	-13 001,69	1 629,24	18 964,46
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	24 849,29	-14 269,96	51 815,89	57 117,06	-5 301,17	51 815,88	51 815,88	5 301,18	19 548,12	-8 968,78
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	58 667,49	-120 939,65	139 216,08	150 468,61	-11 252,53	121 653,28	121 653,28	28 817,33	47 414,96	-92 122,32
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	24 667,84	-88 183,57	56 185,80	61 422,18	-5 236,38	38 687,12	38 687,12	22 735,06	19 431,46	-65 448,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	33 999,65	-32 736,08	69 764,16	78 759,05	-8 994,89	69 764,16	69 764,16	8 994,89	25 004,76	-23 761,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 967,87	-173 729,09	24 659,28	26 474,54	-1 815,26	13 110,00	13 110,00	13 364,54	9 152,61	-160 364,55
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 144,48	-177 716,48	13 734,24	14 834,55	-1 100,31	2 184,96	2 184,96	12 649,59	5 044,17	-164 626,89
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 823,39	3 547,39	10 920,04	11 639,99	-714,95	10 935,04	10 935,04	714,95	4 108,44	4 262,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 305,34	-3 305,36	13 422,24	13 404,12	18,12	13 422,16	13 422,16	-18,04	3 323,46	-3 322,40
Вывоз твердых бытовых отходов	33 254,85	-2 351,40	0,00	19 558,36	-19 558,36	71,32	71,32	19 487,04	13 696,49	17 135,64
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 600,31	-11 072,40	77 723,76	85 152,92	-7 429,16	75 860,17	75 860,17	9 292,75	29 211,15	-1 779,65
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 632,83	19 630,80	93 643,21	103 030,09	-9 386,88	87 565,08	87 565,08	15 465,01	34 305,95	35 095,81
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	697,88	2 873,10	3 745,69	4 008,14	-262,45	476,88	476,88	3 531,26	435,43	6 409,36
Очистка	1 282,51	17 703,31	2 809,32	3 081,20	-271,88	0,00	0,00	3 081,20	1 010,63	2 069,57
Полная протирка	75,38	122,15	87 088,20	70,72	-70,72	87 088,20	87 088,20	8 781,83	32 855,23	7 709,07
Уборка придомовой территории	41 637,06	-1 072,76	0,00	95 870,03	-8 781,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 022,48	-37 022,44	77 723,88	88 183,12	-10 459,24	77 723,86	77 723,86	10 459,26	26 563,24	-26 563,18
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	81,14	46 314,62	7 490,18	8 744,60	-1 254,42	2 247,05	2 247,05	6 497,55	-1 173,28	52 812,17
Коммунальные услуги - всего	715 233,51	-662 404,23	1 010 417,94	1 110 416,66	-99 998,72	1 010 417,94	1 010 417,94	99 998,72	615 234,79	-562 404,51
Водоотведение (инд.потребление)	36 521,25	-36 521,25	0,00	17 973,11	-17 973,11	0,00	0,00	17 973,11	18 548,14	-18 548,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	237 224,33	-237 224,33	162 669,23	194 778,55	-32 109,02	162 669,23	162 669,23	32 109,02	205 115,31	-205 115,31
Холодная вода, используемая для целей ГВС	24 715,43	-24 715,43	0,00	11 385,49	-11 385,49	0,00	0,00	11 385,49	13 929,94	-13 929,94
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	92 324,13	-92 324,13	0,00	14 545,61	-14 545,61	0,00	0,00	14 545,61	77 778,52	-77 778,52
Холодное водоснабжение общедомовые нужды	304,63	-304,63	0,00	585,90	-585,90	0,00	0,00	585,90	281,27	-281,27
Центральное отопление	322 016,86	-322 016,86	847 748,71	870 450,60	-22 701,89	847 748,71	847 748,71	22 701,89	299 314,97	-299 314,97
Электроснабжение общедомовые нужды	2 126,88	50 702,40	0,00	697,70	-697,70	0,00	0,00	697,70	1 429,18	51 000,10
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего ремонта)	1 001 193,85	-1 156 483,54	1 576 021,30	1 749 771,15	-173 749,85	1 482 998,30	1 482 998,30	266 772,85	827 444,00	-889 710,69
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крутинцын А В									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Военная 25**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	29 113,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.19	10 964,58	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-4)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	18 148,98	Установка досок объявлений Окразка МАФ на детской площадке Восстановление асфальтового покрытия, установка информационного щита
<i>2019 год</i>	38 687,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.19	2 248,52	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
июль.19	2 041,39	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.19	6 311,29	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
сентябрь.19	3 104,31	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноябрь.19	879,56	Замена запорной арматуры и замена аварийного участка трубопровода ГВС
декабрь.19	15 674,21	Замена участков стояка и разводки трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	8 427,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	2 184,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 184,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	69 985,64	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын