

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	86 688,45	-270 688,63	942 421,23	927 776,51	14 644,72	808 998,49	808 998,49	118 778,02	101 333,17	-151 910,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 770,68	100 254,09	126 221,16	125 345,17	875,99	51 696,68	50 338,88	75 006,29	14 646,67	175 260,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	8 300,09	103 519,75	76 061,64	75 535,67	525,97	442,63	276,55	75 259,12	8 826,06	178 778,87
в т.ч. внешнее благоустройство	763,18	49 390,07	6 989,40	6 941,69	47,71	442,63	276,55	6 665,14	810,89	56 055,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 470,59	-3 265,67	50 159,52	49 809,50	350,02	51 254,05	50 062,33	-252,83	5 820,61	-3 518,50
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	-567,53	-47 979,79	116 764,92	103 314,61	13 450,31	82 781,07	78 365,98	24 948,63	12 882,78	-23 031,16
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	-5 505,06	672,20	71 539,08	58 476,15	13 062,93	24 164,45	20 784,72	37 691,43	7 557,87	38 363,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 072,52	-28 906,42	37 825,20	37 508,46	316,74	38 661,18	37 762,50	-254,04	4 389,26	-29 160,46
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	219,22	-14 870,74	1 644,60	1 634,55	10,05		0,00	1 634,55	229,27	-13 236,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	219,23	-9 657,63	1 644,60	1 634,55	10,05	15 760,00	15 720,93	-14 086,38	229,28	-23 744,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	213,29	1 767,01	2 055,72	2 030,45	25,27	2 097,72	2 048,95	-18,50	238,56	1 748,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	213,27	3 015,79	2 055,72	2 030,45	25,27	2 097,72	2 048,88	-18,43	238,54	2 997,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 819,25	-250 061,00	25 902,00	25 715,62	186,38	10 085,52	9 470,21	16 245,41	3 005,63	-233 815,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 064,00	-252 269,80	18 912,60	18 781,78	130,82	2 941,62	2 492,34	16 289,44	2 194,82	-235 980,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	755,25	2 208,80	6 989,40	6 933,84	55,56	7 143,90	6 977,87	-44,03	810,81	2 164,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 947,41	-4 202,89	46 048,08	45 559,63	488,45	47 141,35	46 048,12	-488,49	5 435,86	-4 691,38
Вывоз твердых бытовых отходов	-59,46	735,87		-59,56	59,56		0,00	-59,56	0,10	676,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	24 868,75	-17 398,08	231 063,00	229 598,60	1 464,40	232 832,27	227 342,63	2 255,97	26 333,15	-15 142,11
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 834,32	-3 181,66	126 632,40	125 772,27	860,13	125 236,14	122 227,62	3 544,65	14 694,45	362,99
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	15 225,91	-26 499,90	139 377,84	138 430,73	947,11	148 104,64	144 793,24	-6 362,51	16 173,02	-32 862,41
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	109,04	-5 918,81	5 344,92	5 308,84	36,08	5 461,25	5 334,29	-25,45	145,12	-5 944,26
Озеленение	449,04	16 571,28	4 111,44	4 083,42	28,02	9 850,55	9 752,87	-5 669,45	477,06	10 901,83
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	14 667,83	-37 152,36	129 921,48	129 038,47	883,01	132 792,84	129 706,08	-667,61	15 550,84	-37 819,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 849,12	-22 355,26	108 542,04	112 229,65	-3 687,61	111 120,82	108 542,02	3 687,63	8 161,51	-18 667,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	21 869,79	21 869,79	0,00		21 869,79	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	261 810,87	-128 584,99	1 436 989,04	1 468 553,42	-31 564,38	1 436 989,04	1 436 989,04	31 564,38	230 246,49	-97 020,61
Водоотведение (инд. потребление)	-17 075,42	17 075,42		-93,82	93,82	0,00	0,00	-93,82	-16 981,60	16 981,60
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	17 766,45	-17 766,45	209 380,78	200 956,33	8 424,45	209 380,78	209 380,78	-8 424,45	26 190,90	-26 190,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 656,79	11 656,79		-108,71	108,71	0,00	0,00	-108,71	-11 548,08	11 548,08
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 814,60	-37 814,60		-39,37	39,37	0,00	0,00	-39,37	37 853,97	-37 853,97
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 996,92	1 996,92			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 996,92	1 996,92
Центральное отопление	237 003,04	-237 003,04	1 227 608,26	1 267 864,42	-40 256,16	1 227 608,26	1 227 608,26	40 256,16	196 746,88	-196 746,88
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-44,09	133 269,97		-25,43	25,43	0,00	0,00	-25,43	-18,66	133 244,54
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	348 499,32	-399 273,62	2 379 410,27	2 396 329,93	-16 919,66	2 245 987,53	2 245 987,53	150 342,40	331 579,66	-248 931,22

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 1

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 941,62	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	2 941,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	442,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	442,63	Окраска детской площадки
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	24 164,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.21	12 818,21	Установка фильтра на узле теплоснабжения (подвал)
янв-дек2021	11 346,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	43 308,70	
ВСЕГО:	43 308,70	