

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.52

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля начисления и владения нежилых помещений, конгрессентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых обязательств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, конгрессентам допослуживания за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилых помещений, конгрессентам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Ресурсов расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, конгрессентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых обязательств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	184 065,25	-49 000,68	1 601 249,51	1 601 492,25	-242,74	1 391 522,09	1 391 522,09	209 970,16	183 822,51	160 969,48
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 550,01	-311 201,01	239 871,60	233 304,15	6 567,45	142 994,08	142 994,08	90 310,07	30 117,46	-220 890,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 274,50	-308 082,27	99 624,12	99 791,69	-167,57	2 746,60	2 746,60	97 045,09	13 106,93	-211 037,18
Техническое обслуживание конструкторских элементов	10 275,51	-3 118,74	140 247,48	133 512,46	6 735,02	140 247,48	140 247,48	-6 735,02	17 010,53	-9 853,76
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	39 364,34	108 617,88	407 685,12	395 584,08	12 101,04	328 270,12	328 270,12	67 313,96	51 465,38	175 931,84
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	18 561,53	126 862,57	99 624,12	100 504,06	-879,94	37 877,80	37 877,80	62 626,26	17 681,59	189 488,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	12 709,42	-12 907,66	228 748,44	214 797,41	13 951,03	228 887,28	228 887,28	-14 089,87	26 660,45	-26 997,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 398,68	-2 836,77	10 155,84	10 393,76	-237,92	0,00	0,00	10 393,76	1 160,76	7 556,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 014,18	-3 645,15	7 254,24	7 424,18	-169,94	0,00	0,00	7 424,18	844,24	3 779,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 008,08	2 414,53	30 951,24	31 232,34	-281,09	30 752,52	30 752,52	479,81	726,99	2 894,35
ТО общедомовых приборов учета воды	4 672,45	-1 269,64	30 951,24	31 232,34	-281,09	30 752,52	30 752,52	479,81	4 391,36	-789,83
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 024,91	-16 043,50	48 361,20	48 142,56	218,64	54 122,32	54 122,32	-5 979,76	5 243,55	-22 023,26
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 606,76	-28 129,83	19 344,48	19 778,72	-434,24	25 105,60	25 105,60	-5 326,88	3 172,52	-33 456,71
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 418,15	12 086,33	29 016,72	28 363,84	652,88	29 016,72	29 016,72	-652,88	2 071,03	11 433,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 002,37	-8 002,25	56 381,15	57 122,47	-741,32	56 381,09	56 381,09	741,38	7 261,05	-7 260,87
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	5 560,29	25 998,53	25 998,53	1 525,89	-1 525,89	0,00	0,00	1 525,89	4 034,40	27 524,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	34 788,26	38 735,29	271 789,92	277 617,83	-5 827,91	266 854,82	266 854,82	10 763,01	28 960,35	49 496,30
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 347,53	42 823,53	182 321,88	183 727,26	-1 405,38	173 968,72	173 968,72	9 758,54	23 942,15	52 582,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 903,38	80 692,12	155 723,04	161 588,71	-5 865,67	142 654,54	142 654,54	18 934,17	21 037,71	99 626,29
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	212,34	-208,27	28 533,12	26 353,91	-2 179,21	28 533,10	28 533,10	-2 179,19	2 391,55	-2 387,46
Озеленение	776,13	46 789,62	8 221,44	7 978,75	-242,69	0,00	0,00	7 978,75	1 018,82	54 768,37
Благоустройство придомовой территории	1 314,95	71 874,83	5 803,32	6 257,23	-453,91	5 823,60	5 823,60	433,63	861,04	72 308,46
Уборка придомовой территории	24 599,96	-37 764,06	113 165,16	120 998,82	-7 833,66	108 297,84	108 297,84	12 700,98	16 766,30	-25 063,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 086,61	-21 086,72	183 772,56	189 825,58	-6 053,02	183 772,56	183 772,56	6 053,02	15 033,59	-15 033,70
Содержание Домофонов			38 580,00	39 974,26	-1 394,26	38 580,00	38 580,00	1 394,26	-1 394,26	1 394,26
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагеры, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 562,45	10 465,45	16 763,04	13 079,46	3 683,58	3 923,84	3 923,84	9 155,62	-1 878,87	19 621,07
Коммунальные услуги - всего	83 644,62	51 349,13	0,00	29 464,21	-29 464,21	0,00	0,00	29 464,21	54 180,41	80 813,34
Водоснабжение (инд. потребление)	-20 256,63	20 256,63	0,00	3 373,06	-3 373,06	0,00	0,00	3 373,06	-23 629,69	23 629,69
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	40 139,96	-40 139,96	0,00	8 133,40	-8 133,40	0,00	0,00	8 133,40	32 066,56	-32 066,56
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-13 131,81	13 131,81	0,00	2 376,96	-2 376,96	0,00	0,00	2 376,96	-15 508,77	15 508,77
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	47 402,80	-47 402,80	0,00	2 743,12	-2 743,12	0,00	0,00	2 743,12	44 659,88	-44 659,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 700,75	2 700,75	0,00	70,23	-70,23	0,00	0,00	70,23	-2 770,98	2 770,98
Центральное отопление	31 678,19	-31 678,19	0,00	12 765,57	-12 765,57	0,00	0,00	12 765,57	18 912,62	-18 912,62
Электроснабжение (общедомовые нужды)	452,86	134 540,89	0,00	1,87	-1,87	0,00	0,00	1,87	450,99	134 542,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (с капитальным ремонтом)	267 709,87	2 348,45	1 601 249,51	1 630 956,46	-29 706,95	1 391 522,09	1 391 522,09	239 434,37	238 002,92	241 782,82
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Криницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Пархоменко 52

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	25 105,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	13 186,60	Ремонт уличного светильника (под.№2); Замена светодиодных светильников, установка рассеивателей (под.№№1,2)
апр.22	11 919,00	Установка светильников на входных группах (под.№№1,2)
2022 год	2 746,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	2 746,60	Установка доводчика; Установка обналички (тамбурная дверь)
2022 год	37 877,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	26 992,40	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ГВС
фев.22	1 195,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апр.22	7 911,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	1 779,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
2022 год	65 730,00	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	5 823,60	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	5 823,60	Установка информационных табличек (под.№№1,2); Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен" Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	71 553,60	ОУБ. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Крницын А.В.