

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №110 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	75	850	63 750	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт крылец	м2	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м2	21	553	11 613	нет	До принятия решений собственников	
5	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши	шт.	1	1800	1 800	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					391 163			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					110 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев(снос сухих деревьев)	шт.	5	2500	12 500	нет	До принятия решений собственников	
Итого по благоустройству					12 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					513 663			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 33490 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 115674 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета благоустройства 12288 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / (подпись)