

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.53

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	58 564,97	-84 989,04	319 890,01	348 923,03	-29 033,02	304 330,77	304 330,77	44 592,26	29 531,95	-40 396,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 482,16	75 138,45	51 224,04	56 548,01	-5 323,97	29 453,99	21 265,09	35 282,92	6 158,19	110 421,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 522,06	74 473,39	29 976,36	32 894,64	-2 918,28	1 031,54	0,00	32 894,64	3 603,78	107 368,03
в т.ч. внешнее благоустройство	424,83	15 275,85	1 952,52	2 142,54	-190,02	1 031,54	0,00	2 142,54	234,81	17 418,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 960,10	665,06	21 247,68	23 653,37	-2 405,69	28 422,45	21 265,09	2 388,28	2 554,41	3 053,34
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 042,75	-193 279,19	72 586,32	80 852,51	-8 266,19	127 310,41	93 012,72	-12 160,21	8 776,56	-205 439,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 584,41	-149 002,87	21 132,72	23 176,54	-2 043,82	7 234,21	115,12	23 061,42	2 540,59	-125 941,45
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	5 767,25	-5 961,65	11 025,84	12 330,87	-1 305,03	14 745,60	11 031,49	1 299,38	4 462,22	-4 662,27
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	99,99	-18 060,25	459,36	504,14	-44,78		0,00	504,14	55,21	-17 556,11
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	99,99	-13 166,97	459,36	504,14	-44,78	52 530,60	42 374,85	-41 870,71	55,21	-55 037,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 694,10	-1 983,79	19 754,52	22 168,41	-2 413,89	26 400,00	19 745,63	2 422,78	-719,79	438,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 797,01	-5 103,66	19 754,52	22 168,41	-2 413,89	26 400,00	19 745,63	2 422,78	2 383,12	-2 680,88
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 497,38	5 957,79	6 891,24	7 560,29	-669,05	3 379,20	1 838,69	5 721,60	828,33	11 679,39
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 095,96	2 829,50	5 053,56	5 542,12	-488,56	921,60	0,00	5 542,12	607,40	8 371,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	401,42	3 128,29	1 837,68	2 018,17	-180,49	2 457,60	1 838,69	179,48	220,93	3 307,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	922,34	-809,79	4 192,13	4 543,30	-351,17	5 592,94	4 192,10	351,20	571,17	-458,59
Вывоз твердых бытовых отходов	705,71	9 501,57		782,32	-782,32		0,00	782,32	-76,61	10 283,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 721,22	1 851,94	32 503,08	36 437,44	-3 934,36	42 384,54	31 435,72	5 001,72	3 786,86	6 853,66
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	9 268,49	943,94	38 934,84	43 573,56	-4 638,72	52 143,69	39 028,15	4 545,41	4 629,77	5 489,35
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	136,90	-12 284,19	1 493,04	1 669,81	-176,77	1 997,00	1 494,06	175,75	-39,87	-12 108,44
Озеленение	249,97	-19 812,93	1 148,52	1 264,61	-116,09	1 609,09	1 222,21	42,40	133,88	-19 770,53
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	8 881,62	33 041,05	36 293,28	40 639,14	-4 345,86	48 537,60	36 311,88	4 327,26	4 535,76	37 368,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	7 171,97	-7 066,13	32 962,56	36 171,52	-3 208,96	44 066,00	32 962,50	3 209,02	3 963,01	-3 857,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 752,95	22 772,37	80 595,80	82 454,08	-1 858,28		80 595,80	1 858,28	894,67	24 630,65
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	22 946,30	-22 189,74	0,00	23 321,46	-23 321,46	0,00	0,00	23 321,46	-375,16	1 131,72
Водоотведение (инд.потребление)	-4 506,02	4 506,02		947,25	-947,25	0,00	0,00	947,25	-5 453,27	5 453,27
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	6 823,19	-6 823,19		6 939,09	-6 939,09	0,00	0,00	6 939,09	-115,90	115,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 994,66	2 994,66		662,15	-662,15	0,00	0,00	662,15	-3 656,81	3 656,81
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	10 928,70	-10 928,70		832,91	-832,91	0,00	0,00	832,91	10 095,79	-10 095,79
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 392,79	1 392,79		56,52	-56,52	0,00	0,00	56,52	-1 449,31	1 449,31
Центральное отопление	14 087,48	-14 087,48		13 883,54	-13 883,54	0,00	0,00	13 883,54	203,94	-203,94
Электроэнергия (общедомовые нужды)	0,00	756,16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	756,16
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	81 511,27	-107 178,78	319 890,01	372 244,49	-52 354,48	304 330,77	304 330,77	67 913,72	29 156,79	-39 265,06

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 53

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	921,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	921,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	1 031,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	1 031,54	Установка информационных досок в подъездах (под. №1)
2021 год	52 530,60	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
декабрь 21	52 530,60	Текущий ремонт ОДПУ ХВС- замена расходомера; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	7 234,21	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 21	3 086,95	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
январь-декабрь 2021	4 147,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	61 717,95	