

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.115

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	148 288,75	1 016 934,08	776 828,60	764 900,76	11 927,84	624 351,64	624 351,64	140 549,12	160 216,59	1 157 483,20
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 975,17	813 415,80	167 945,76	165 536,99	2 408,77	73 873,87	69 680,23	95 856,76	37 383,94	909 272,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 607,23	817 630,09	98 282,16	96 898,41	1 383,75	0,00	0,00	96 898,41	21 990,98	914 528,50
в т.ч. внешнее благоустройство	1 262,90	44 566,99	6 401,52	6 301,84	99,68	0,00	0,00	6 301,84	1 362,58	50 868,83
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 367,94	-4 214,29	69 663,60	68 638,58	1 025,02	73 873,87	69 680,23	-1 041,65	15 392,96	-5 255,94
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 942,39	80 410,57	169 452,00	166 992,22	2 459,78	157 235,30	142 516,58	24 475,64	37 402,17	104 886,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 292,18	26 887,41	69 287,04	68 306,63	980,41	30 349,46	21 660,14	46 646,49	15 272,59	73 533,90
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	7 485,78	-6 244,60	36 149,76	35 642,55	507,21	38 325,84	36 149,76	-507,21	7 992,99	-6 751,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	479,21	33 591,96	8 284,32	8 155,33	128,99	20 000,00	19 501,40	-11 346,07	608,20	22 245,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 096,27	23 397,35	6 024,96	5 931,15	93,81	15 760,00	15 397,36	-9 466,21	2 190,08	13 931,14
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 323,93	1 063,59	24 852,96	24 478,28	374,68	26 400,00	24 903,96	-425,68	5 698,61	637,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 265,02	1 714,86	24 852,96	24 478,28	374,68	26 400,00	24 903,96	-425,68	5 639,70	1 289,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 669,32	-52 029,04	22 593,60	22 274,73	318,87	8 782,92	6 024,96	16 249,77	4 988,19	-35 779,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 408,37	-50 775,71	16 568,64	16 334,33	234,31	2 395,32	0,00	16 334,33	3 642,68	-34 441,38
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 260,95	-1 253,33	6 024,96	5 940,40	84,56	6 387,60	6 024,96	-84,56	1 345,51	-1 337,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 314,27	-2 321,67	14 121,00	13 838,83	282,17	14 969,08	14 121,00	142,42	4 167,29	21 356,43
Вывоз твердых бытовых отходов	4 309,71	21 214,01		142,42	-142,42		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 990,76	12 397,04	106 566,48	105 068,91	1 497,57	111 677,22	105 262,14	-193,23	23 488,33	12 203,81
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 216,49	45 827,01	127 653,84	125 858,37	1 795,47	126 156,00	118 471,56	7 386,81	28 011,96	53 213,82
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	347,44	14 327,90	4 895,28	4 820,79	74,49		0,00	4 820,79	421,93	19 148,69
Озеленение	745,25	32 565,67	3 765,60	3 711,39	54,21		0,00	3 711,39	799,46	36 277,06
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	25 123,80	-1 066,57	118 992,96	117 326,19	1 666,77	126 156,00	118 471,56	-1 145,37	26 790,57	-2 211,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 152,60	-21 152,71	108 072,72	106 376,49	1 696,23	114 578,40	108 072,72	-1 696,23	22 848,83	-22 848,94
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 890,30	5 109,41	43 123,60	43 123,60	0,00		43 123,60	0,00	1 890,30	5 109,41
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 172,26	114 063,66	17 299,60	15 688,20	1 611,40	17 078,85	17 078,85	-1 390,65	-2 560,86	112 673,01
Коммунальные услуги - всего	93 061,95	-50 574,96	0,00	1 751,91	-1 751,91	0,00	0,00	1 751,91	91 310,04	-48 823,05
Водоотведение (инд. потребление)	-12 624,72	12 624,72		0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	-12 624,73	12 624,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	27 690,28	-27 690,28		959,31	-959,31	0,00	0,00	959,31	26 730,97	-26 730,97
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 035,55	9 035,55			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 035,55	9 035,55
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	39 521,21	-39 521,21			0,00	0,00	0,00	0,00	39 521,21	-39 521,21
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 038,53	2 038,53			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 038,53	2 038,53
Центральное отопление	49 400,33	-49 400,33		792,59	-792,59	0,00	0,00	792,59	48 607,74	-48 607,74
Электроэнергия (общедомовые нужды)	148,93	42 338,06			0,00	0,00	0,00	0,00	148,93	42 338,06
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	241 350,70	966 359,12	776 828,60	766 652,67	10 175,93	624 351,64	624 351,64	142 301,03	251 526,63	1 108 660,15

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 115

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 395,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 395,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	7 909,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	7 909,62	Установка полусфер
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март 21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	34 328,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май 21	19 570,22	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
октябрь 21	3 979,35	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	10 779,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	80 393,75	