

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № 4.25

Параметры:

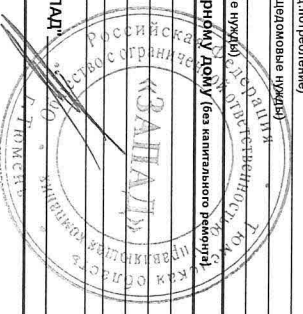
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам, кредиторам и поставщикам коммунальных услуг, погашенный по договорам, действующим на начало периода	Остаток дебиторки средств на лицевом счете дома на начало периода	Вставлено неплательщиками, кредиторам по договорам, действующим на текущий период	Одложено неплательщиками, кредиторам по договорам, действующим на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, действующих на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам, кредиторам и поставщикам коммунальных услуг, погашенный по договорам, действующим на конец периода	Остаток дебиторки средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	297 288,67	680 708,52	1 597 503,42	1 603 020,20	-5 516,78	1 275 888,82	1 275 888,82	327 131,38	291 771,89	1 007 839,90
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 324,39	263 822,50	380 896,27	380 763,02	133,25	232 898,77	232 898,77	147 864,25	75 457,64	411 686,75
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., включая электротехнические	44 029,13	271 140,15	222 900,36	222 580,40	319,96	75 319,21	75 319,21	147 261,19	44 349,09	418 401,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 870,43	45 319,51	14 518,41	14 487,39	21,02	157 579,56	157 579,56	603,06	31 108,55	-6 714,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	31 295,26	-7 317,65	151 395,91	158 182,62	-186,71	213 657,05	213 657,05	102 644,65	62 028,17	172 096,22
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	61 474,48	69 451,57	316 855,39	316 501,70	553,69	213 657,05	213 657,05	102 644,65	62 028,17	172 096,22
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	31 086,30	36 159,89	157 140,94	157 013,69	127,25	79 086,05	79 086,05	77 927,64	31 213,55	114 087,53
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 218,94	-14 455,58	81 986,34	81 788,82	197,52	81 771,00	81 771,00	17,82	16 416,46	-14 437,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 260,22	43 213,58	21 365,83	21 308,57	57,26	0,00	0,00	21 308,57	4 317,48	64 522,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	536,46	4 574,26	3 480,16	3 462,79	-32,63	26 400,00	26 400,00	28,53	503,83	8 037,05
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 287,85	4 036,22	26 476,29	26 289,20	47,76	26 400,00	26 400,00	-100,70	4 241,24	4 064,75
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 084,21	-4 076,80	26 435,83	26 289,20	156,53	18 739,20	18 739,20	32 487,08	10 152,82	17 099,47
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 137,67	-15 388,61	51 241,43	51 226,28	15,15	5 110,68	5 110,68	32 429,73	7 458,46	17 300,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 400,20	-15 129,16	37 576,67	37 540,41	36,26	13 628,52	13 628,52	57,35	2 716,36	-302,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 737,47	-259,45	13 664,76	13 685,87	-21,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 058,43	-6 058,42	37 988,36	37 693,75	294,61	37 988,36	37 988,36	-294,61	6 353,04	-6 353,03
Вывоз твердых бытовых отходов	52 409,66	39 014,26	382,80	39 728,81	-39 346,01	194,62	194,62	39 534,19	13 063,65	78 548,45
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	47 739,49	81 814,09	241 688,25	241 111,90	576,35	234 652,27	234 652,27	6 459,63	48 315,84	88 273,72
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 389,20	67 135,73	289 515,54	288 933,43	582,11	286 097,22	286 097,22	2 836,21	57 971,31	69 971,94
в том числе	1 045,95	-44 226,35	11 102,06	11 073,52	28,54	11 073,12	11 073,12	0,40	1 074,49	-44 225,95
Механизированная уборка и вывоз снега	60,69	56 807,45	8 540,32	8 528,59	11,73	5 861,10	5 861,10	2 667,49	1 700,91	59 474,94
Озеленение	54 593,38	4 198,12	1,74	113,06	-111,32	269 163,00	269 163,00	113,06	-50,63	4 311,18
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	269 871,42	269 218,26	653,16	0,00	0,00	55,26	55 246,54	50 411,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	29 603,69	-29 603,63	245 102,92	225 399,81	19 703,11	245 102,88	245 102,88	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-42 848,34	210 521,03	33 832,46	21 861,50	11 970,96	6 558,45	6 558,45	15 303,05	-30 877,38	225 824,08
Коммунальные услуги - всего	569 740,91	-505 859,16	1 493 878,00	1 493 856,48	-360 080,48	1 493 878,00	1 493 878,00	360 080,48	209 660,43	-145 778,68
Водоотведение (инд. потребление)	-34 479,53	34 479,53	3 706,29	3 706,29	-3 706,29	0,00	0,00	3 706,29	-38 179,82	38 179,82
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	103 903,56	-103 903,56	310 282,07	357 293,34	-47 011,27	310 282,07	310 282,07	47 011,27	56 892,29	-56 892,29
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-23 507,00	23 507,00	0,00	2 475,19	-2 475,19	0,00	0,00	25 982,19	-25 982,19	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	75 087,47	-75 087,47	0,00	3 180,64	-3 180,64	0,00	0,00	3 180,64	-71 906,83	-71 906,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 450,06	2 450,06	1 183 595,93	1 183,12	-183,12	0,00	0,00	183,12	-2 633,18	-2 633,18
Центральное отопление	450 491,43	-450 491,43	1 183 595,93	1 487 071,14	-303 475,21	1 183 595,93	1 183 595,93	303 475,21	147 016,22	-147 016,22
Электроснабжение (общедомовые нужды)	695,04	63 186,71	54,76	54,76	-54,76	0,00	0,00	54,76	640,28	63 241,47
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	867 029,58	174 849,36	3 093 381,42	3 456 978,68	-365 597,26	2 769 766,82	2 769 766,82	687 211,86	501 432,32	862 061,22
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "КЗПАД"

Кривинцын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Полевая 25**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	75 319,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.19	703,58	Ремонт кровли
апр.19	1 265,52	Промазка швов мягкой кровли
май.19	17 771,80	Ремонт кровли, утепление керамзитом чердачного перекрытия, ремонт ливневой канализации
ноя.19	23 975,99	Ремонт мягкой кровли
декабрь.19	31 602,32	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№2,5,6,7,9), установка доводчика
2019 год	79 086,05	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.19	1 554,04	Замена аварийного участка водоотведения
июль.19	11 097,06	Замена участков трубопроводов ХГВС и ГВС
сентябрь.19	817,55	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
октябрь.19	14 005,14	Замена участка разводки трубопровода ГВС
декабрь.19	28 614,14	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь. 2019	22 998,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	5 110,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	5 110,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	159 515,94	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын