

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, Д

Параметры:

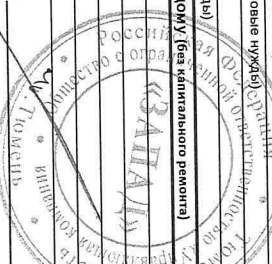
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли несеющих и владеющих нежилыми помещениями, контролируемых по договорам дооплачивающих на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилыми помещениями, контролируемым по договорам дооплачивающих за текущий период	Оплачено несеющими и владеющими нежилыми помещениями, контролируемым по договорам дооплачивающих за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дооплачивающих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли несеющих и владеющих нежилыми помещениями, контролируемых по договорам дооплачивающих на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	414 514,52	70 676,42	1 158 854,72	1 091 856,06	66 998,66	1 017 584,46	1 017 584,46	74 271,60	481 510,18	144 948,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 246,72	315 822,60	136 820,40	140 540,44	-3 770,04	78 266,97	78 266,97	62 273,47	58 526,68	378 096,07
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешнее благоустройство	37 349,13	333 673,90	82 181,13	84 392,17	-2 211,04	24 125,97	24 125,97	60 266,20	35 138,09	393 940,10
Текущее обслуживание конструктивных элементов	3 286,74	37 451,61	7 551,81	7 660,53	-108,12	990,89	990,89	6 660,64	3 178,02	44 121,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	24 897,59	-17 851,30	54 639,27	56 148,27	-1 509,00	54 141,00	54 141,00	2 007,27	23 388,59	-15 844,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	80 106,44	194 486,00	174 135,00	176 963,75	-2 828,75	132 284,68	132 284,68	44 679,07	77 277,69	239 165,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	34 942,11	272 777,44	77 294,70	79 078,42	-1 783,72	22 897,08	22 897,08	56 181,34	33 158,39	328 958,78
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 702,67	-18 226,69	40 868,40	41 899,72	-1 031,32	40 827,60	40 827,60	1 072,12	17 671,35	-17 154,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 219,47	-43 379,74	1 776,84	2 379,73	-602,89	15 760,00	15 760,00	-14 062,71	3 616,58	-41 000,01
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	599,94	3 002,59	1 776,84	1 707,29	69,55	26 400,00	26 400,00	-317,69	669,49	-11 050,12
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 100,78	-9 324,04	26 209,11	26 082,31	126,80	26 400,00	26 400,00	-10 947,28	10 934,30	-10 947,28
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 541,47	-10 363,56	26 209,11	25 816,28	392,83	10 650,67	10 650,67	18 048,03	11 998,63	-235 039,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 111,26	-253 087,48	27 986,07	28 698,70	-712,63	3 106,44	3 106,44	17 641,92	8 628,97	-244 085,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 943,06	-261 726,94	20 424,26	20 748,35	-314,09	7 544,23	7 544,23	406,12	3 369,66	9 045,58
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 768,20	8 639,46	7 551,81	7 950,35	-398,54	90 845,57	90 845,57	-7 431,59	27 417,80	-27 417,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	19 986,20	-19 986,29	90 845,58	83 413,98	7 431,60	124 083,04	124 083,04	-9 907,75	48 910,10	-39 225,64
Вывоз твердых бытовых отходов	36 223,50	-29 317,89	126 871,89	114 175,29	12 696,60	4 206,21	4 206,21	9 814,48	5 335,83	28 171,62
Дополнительное использование общего имущества дома	10 822,88	18 357,14	8 533,64	14 020,69	-5 487,05	184 346,69	184 346,69	-2 127,35	78 934,09	-62 480,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	72 627,61	-60 353,30	188 531,82	182 219,34	6 312,48	131 368,32	131 368,32	8 260,29	58 680,83	-47 746,36
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и т.п.)	61 489,16	-56 006,65	136 820,28	139 628,61	-2 808,33	144 257,70	144 257,70	10 268,71	64 350,48	-38 510,73
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	67 841,41	-48 779,44	151 035,48	154 526,41	-3 490,93	144 257,70	144 257,70	10 268,71	64 350,48	-38 510,73
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 534,55	2 317,53	5 774,85	5 744,98	29,87	3 862,06	3 862,06	4 543,49	1 892,20	4 200,43
Освещение	1 939,27	12 735,97	4 442,22	4 543,49	-101,27	162,72	162,72	286,61	112,93	17 279,46
Полы тротуаров	118,05	-119,56	444,21	448,33	-5,12	140 232,90	140 232,90	3 555,71	60 781,13	-60 157,67
Уборка придомовой территории	64 195,54	-63 713,38	140 374,20	143 788,61	-3 414,41	117 274,61	117 274,61	0,00	50 064,05	-50 064,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	117 274,56	57 668,85	59 605,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-9 541,66	9 541,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	861 493,83	-685 119,24	1 046 195,47	1 268 110,73	-221 915,26	1 046 195,47	1 046 195,47	221 915,26	639 578,57	-463 203,98
Водоотведение (инд. потребление)	33 359,25	-33 359,25	27 658,01	27 658,01	-27 658,01	0,00	0,00	27 658,01	5 707,24	-5 707,24
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	271 547,65	-271 547,65	336 883,79	336 820,44	-9 936,65	326 883,79	326 883,79	9 936,65	261 611,00	-261 611,00
Холодная вода, используемая для целей ТВС	25 261,27	-25 261,27	20 056,92	20 056,92	-20 056,92	0,00	0,00	20 056,92	5 200,35	-5 200,35
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	146 374,07	-146 374,07	22 642,16	22 642,16	-22 642,16	0,00	0,00	22 642,16	123 731,91	-123 731,91
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-6 479,53	6 479,53	1 531,40	1 531,40	-1 531,40	0,00	0,00	1 531,40	-8 010,93	8 010,93
Центральное отопление	374 032,00	-374 032,00	719 311,68	852 542,03	-133 230,35	719 311,68	719 311,68	133 230,35	240 801,65	-240 801,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	17 399,12	158 975,47	0,00	6 859,77	-6 859,77	0,00	0,00	6 859,77	10 539,35	166 835,24
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 2716 005,35	-614 442,82	2 205 050,19	2 359 966,79	-154 916,60	2 063 779,93	2 063 779,93	296 186,86	1 121 088,75	-318 255,96
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

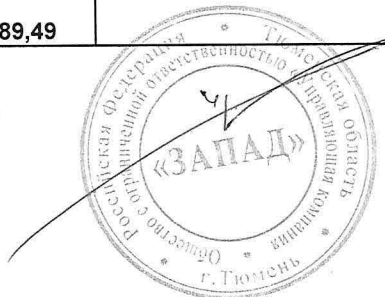
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 98 лит.Д

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 106,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 106,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	24 125,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.18	2 678,74	Смена доводчика на входной двери в подъезд
авг.18	17 830,90	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя входной группы
дек.18	2 625,44	Установка доводчиков в тамбуре
внешнее благоустройство	990,89	Установка досок объявлений
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	22 897,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	3 796,12	Частичная замена трубопровода ХВС
авг.18	487,95	Замена участка трубопровода ГВС
окт.18	2 349,16	Замена участка разводки трубопровода ГВС
ноя.18	4 281,85	Замена участка трубопровода ХГВС
2018 год	11 982,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	65 889,49	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин