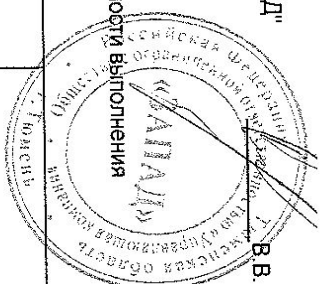


План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 4а по ул. Тимирязева
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
3	Ремонт потолка	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решения собственников	
1	Ремонт крылец	шт.	4	10 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков (водоотведение)	шт.	4	3 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	73	1 362	99 462	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолка, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			448 052			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(автоматы б, линий 30, контур 1)	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на 4/кл	шт.	28	1 700	47 600	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			94 600			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству		Руб.			10 500			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	16	1 683	26 928	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	25	2 040	51 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода поречеого водоснабжения	п.м.	18	2 000	36 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	8	1 059	8 472	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство системы циркуляции	шт.	1			нет	До принятия решения собственников	
	замена ВУЛ, ремонт трубопроводов отопления, ХВС, водоотведения (разводка подвальная, квартирная, подвездная, запорная арматура)				требуется капитальный ремонт	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам		Руб.			168 318			
Итого: запланировано работ в сумме					721 470			

1	Требуется проведение очередной проверки ОДПУ (Тепло) в срок до 30.10.2016г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников
2	Требуется установка ОДПУ ХВС	договор				нет	До принятия решения собственников
3	Реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	До принятия решения собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство и озеленение

Проверил: начальник ПТО Белгев А.В.


(подпись)

-107 277,54 руб.
-113 077,70 руб.
-89 854,37 руб.
11 256,07 руб.