

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №100 по ул Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	40	1 805	72 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Окраска цоколя	м2	150	200	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт покрытий полов: тамбуров, л/площадок, л/маршей.	м2	20	873	17 460			
4	Косметический ремонт л/ клеток	подъезд	5	100 000	500 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			619 660			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, диам. 25мм	шт.	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
2	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	913	73 040	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ХВС диам.80мм	м	80	2 375	190 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС диам.25мм	шт.	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			427 560			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 047 220			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

496 109,09 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-167 066,26 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

1 206,36 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И./