

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.69

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Оплачено начислением и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расчетная разность в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/эксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего										
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	350 191,33	963 127,23	2 090 072,57	1 975 762,23	114 310,34	1 735 756,52	1 735 756,52	240 005,71	464 501,67	1 203 132,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	81 870,83	152 048,79	377 652,96	365 746,26	11 906,70	288 260,05	288 260,05	77 408,21	93 777,53	229 535,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	46 690,35	173 161,44	205 487,61	200 202,03	5 285,58	116 092,45	116 092,45	84 109,58	51 975,93	257 271,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	35 180,48	-21 112,65	172 165,35	165 544,23	6 621,12	122 167,60	122 167,60	-6 623,37	41 801,60	-27 736,02
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	69 796,94	574 873,09	579 669,66	532 715,08	46 954,58	406 063,66	406 063,66	126 651,42	116 751,52	701 524,51
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	35 226,97	664 722,69	192 991,74	180 731,69	12 260,05	29 756,40	29 756,40	150 975,29	47 487,02	815 697,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	21 025,57	-21 440,62	311 008,38	278 584,09	32 424,29	311 011,18	311 011,18	-32 427,09	53 449,86	-53 867,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	764,94	-33 756,74	6 942,15	6 339,94	602,21	0,00	0,00	6 339,94	1 367,15	-27 416,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	804,02	-24 248,56	3 471,09	3 378,41	92,68	0,00	0,00	3 378,41	896,70	-20 870,15
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 737,82	-5 111,12	32 628,15	31 834,69	793,46	32 648,04	32 648,04	-813,35	5 531,28	-5 924,47
ТО общедомовых приборов учета воды	7 237,62	-5 292,56	32 628,15	31 846,26	781,89	32 648,04	32 648,04	-801,78	8 019,51	-6 094,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 470,69	-8 173,47	77 057,85	74 809,61	2 248,24	36 099,60	36 099,60	38 710,01	13 718,93	30 536,54
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 400,97	-11 159,74	40 958,70	38 818,22	2 140,48	0,00	0,00	38 818,22	10 541,45	27 658,48
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 069,72	2 986,27	36 099,15	35 991,39	107,76	36 099,60	36 099,60	-108,21	3 177,48	2 878,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 012,73	-8 012,64	32 338,84	32 168,89	169,95	32 338,82	32 338,82	-169,93	8 182,68	-8 182,57
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	6 300,91	30 915,24	-258,63	258,63	0,00	0,00	0,00	-258,63	6 559,54	30 656,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	283 933,95	271 099,26	12 834,69	276 274,62	276 274,62	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. мест)	54 282,99	-4 132,18	283 933,95	271 099,26	12 834,69	276 274,62	276 274,62	-5 175,36	67 117,68	-9 307,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	68 293,30	53 274,29	380 429,76	360 777,03	19 652,73	371 535,48	371 535,48	-10 758,45	87 946,03	42 515,84
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 709,26	-1 830,32	40 958,70	36 237,93	4 720,77	40 959,23	40 959,23	-4 721,30	6 430,03	-6 551,62
Озеленение	1 902,57	40 013,31	11 801,61	11 079,41	722,20	9 720,40	9 720,40	1 359,01	2 624,77	41 372,32
Благоустройство придомовой территории	3 253,03	8 306,30	8 330,55	8 864,96	-534,41	15 248,00	15 248,00	-6 383,04	2 718,62	57 523,26
Уборка придомовой территории	61 428,44	-48 815,00	319 338,90	304 594,73	14 744,17	305 607,85	305 607,85	-1 013,12	76 172,61	-49 828,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	50 928,68	-50 928,67	270 049,65	255 890,91	14 158,74	270 049,64	270 049,64	-14 158,73	65 087,42	-65 087,40
Содержание Домофонов	0,00	0,00	43 140,30	42 832,64	307,66	43 140,30	43 140,30	-307,66	307,66	-307,66
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-765,74	223 262,78	45 799,60	39 981,18	5 818,42	11 994,35	11 994,35	27 986,83	5 052,68	251 249,61
Коммунальные услуги - всего	68 846,33	-3 557,94	0,00	-6,89	6,89	0,00	0,00	-6,89	68 853,22	-3 564,83
Водоотведение (инд. потребление)	-28 670,03	28 670,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28 670,03	28 670,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	15 483,82	-15 483,82	0,00	734,72	-734,72	0,00	0,00	734,72	14 749,10	-14 749,10
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 211,69	19 211,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 211,69	19 211,69
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	51 742,85	-51 742,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 742,85	-51 742,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 802,70	1 802,70	0,00	-735,06	735,06	0,00	0,00	-735,06	51 864,27	1 802,70
Центральное отопление	51 129,21	-51 129,21	0,00	735,06	0,00	0,00	0,00	-735,06	51 864,27	-51 864,27
Электроснабжение (общедомовые нужды)	174,87	65 113,52	-6,55	6,55	0,00	0,00	0,00	-6,55	181,42	65 106,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (включительно ремонта)	419 037,66	959 569,29	2 090 072,57	1 975 755,34	114 317,23	1 735 756,52	1 735 756,52	239 998,82	533 354,89	1 199 568,11
Российская Федерация г. Москва Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1 ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000 «ЗАПАД» ООО «УК «ЗАПАД»										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2023года на обороте листа.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Гастелло 69

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	116 092,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	28 643,80	Герметизация межпанельных швов с утеплением
апр.22	35 519,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением
июн.22	19 437,80	Ремонт мягкой кровли
авг.22	32 491,65	Ремонт межпанельных швов; Частичный ремонт штукатурного слоя фасада
2022 год	29 756,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	5 921,40	Ремонт водоподогревателя (подвал)
апр.22	9 287,40	Замена прибора отопления
май.22	14 547,60	Замена запорной арматуры на манометрах; Установка поливочного крана (под.№№1,2,8)
2022 год	145 848,85	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	24 968,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	15 248,00	Завоз песка на детскую площадку Окраска МАФ на детской площадке Установка информационной таблички (под.№2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	9 720,40	Спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	170 817,25	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

