

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №57 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	м	45	1 450	65 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков над подъездами	шт.	8	25 000	200 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя	м ²	42	1 805	75 810	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт л/клеток	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Окраска входных дверей	под.	8	1 277	10 216	нет	После принятия решения собственниками	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши (Контроль качества)	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 193 076			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильника уличного освещения	шт.	1	2 500	2 500	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			62 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале d 80мм	м	50	2 783	139 150	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры Ду25мм в системе ГВС	шт.	16	1 804	28 864	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры Ду80мм в системе ГВС	шт.	2	7 790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов ХВС в подвале d 80мм	м	80	3 072	245 760	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры Ду25мм в системе ХВС	шт.	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры Ду80мм в системе ХВС	шт.	2	7 790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода водоотведения	м	104	2 020	210 080	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			726 310			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 981 886			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					952 049,44	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-126 965,13	руб.		
Озеленение					42 704,31	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					99 957,08	руб.		

Проверил: начальник ИТО Медведева Т.И. / _____
(подпись)