

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

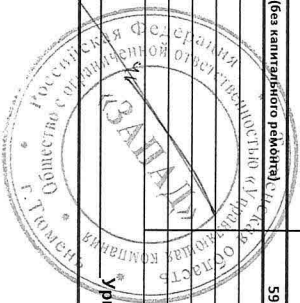
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Декабристов ул, № д.145

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

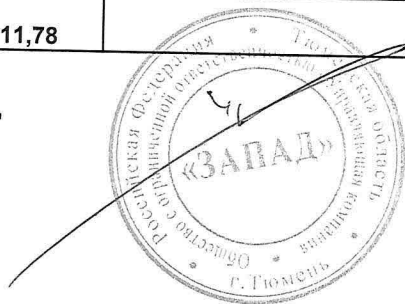
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долициализации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Долициализации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Долициализации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долициализации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долициализации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	28 385,45	-140 545,43	151 007,90	133 840,87	17 167,03	92 162,97	92 162,97	41 677,90	45 552,48	-98 867,53
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 899,49	-61 381,13	40 967,88	36 859,87	4 108,01	8 616,12	8 616,12	28 243,75	12 007,50	-33 137,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 837,18	-62 913,94	30 272,04	27 008,79	3 263,25	0,00	0,00	27 008,79	9 100,43	-35 905,15
в том числе: внешнее благоустройство	2 259,83	12 548,46	11 719,32	10 455,96	1 263,36	8 616,12	8 616,12	10 455,96	3 523,19	23 004,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 062,31	1 532,81	10 695,84	9 853,08	844,76	0,00	0,00	1 234,96	2 907,07	2 767,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	5 455,36	-47 934,05	28 291,32	25 147,39	3 143,93	13 307,54	13 307,54	11 839,85	8 599,29	-35 994,20
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	2 164,11	-56 809,48	11 224,08	10 166,84	1 057,24	5 351,54	5 351,54	4 815,30	3 221,35	-51 994,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	3 291,25	8 975,43	17 067,24	14 980,55	2 086,69	7 956,00	7 956,00	7 024,55	5 377,94	15 999,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 087,62	-30 567,21	16 010,88	14 203,09	1 807,79	10 464,84	10 464,84	3 738,25	4 895,41	-26 828,96
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 196,00	-32 869,15	6 206,28	5 575,40	630,88	660,24	660,24	4 915,16	1 827,28	-23 953,99
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 890,72	-1 698,06	9 804,60	8 627,69	1 176,91	9 804,60	9 804,60	-1 176,91	3 067,63	-2 874,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	243,31	-243,39	1 314,98	1 159,46	155,52	1 314,98	1 314,98	-155,52	398,81	-398,81
Вывоз твердых бытовых отходов	1 031,09	673,49	9 094,80	7 130,28	1 964,52	8 916,90	8 916,90	-1 786,62	2 995,61	-1 113,13
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	1 877,70	-1 227,03	9 738,48	8 553,61	1 184,87	9 664,08	9 664,08	-1 110,47	3 062,57	-2 337,50
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	5 805,40	2 317,51	30 106,42	26 973,53	3 133,39	25 221,18	25 221,18	1 752,35	8 938,79	4 069,86
в том числе:	752,23	-752,23	4 060,44	3 640,81	419,63	4 060,50	4 060,50	-419,69	1 171,86	-1 171,92
Механизованная уборка и вывоз снега	942,21	7 375,73	4 885,80	4 359,12	526,68	0,00	0,00	4 359,12	1 468,89	11 734,85
Полы протирание	-3,10	91,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,10	91,10
Уборка придомовой территории	4 114,06	-4 397,09	21 160,68	18 973,60	2 187,08	21 160,68	21 160,68	-2 187,08	6 301,14	-6 584,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	159,21	542,60	825,36	736,32	89,04	0,00	0,00	736,32	248,25	1 278,92
Управление многоквартирным домом	2 826,27	-2 826,32	14 657,28	13 077,32	1 579,96	14 657,33	14 657,33	-1 580,01	4 406,23	-4 406,33
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	30 919,37	-30 732,39	76 938,01	81 490,22	-4 552,21	76 938,01	76 938,01	4 552,21	26 367,16	-26 180,18
Водоотведение (инд. потребление)	-1 640,84	1 640,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 640,84	1 640,84
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	12 002,79	-12 002,79	17 810,64	17 329,15	481,49	17 810,64	17 810,64	-481,49	12 484,28	-12 484,28
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-1 131,34	1 131,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 131,34	1 131,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	2 796,19	-2 796,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 796,19	-2 796,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-23,95	23,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23,95	23,95
Центральное отопление	18 916,47	-18 916,47	59 127,37	64 161,07	-5 033,70	59 127,37	59 127,37	5 033,70	13 882,77	-13 882,77
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,05	186,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	186,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	59 304,82	-171 277,82	227 945,91	215 371,09	12 614,82	169 100,98	169 100,98	46 230,11	71 919,64	-125 047,71
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Декабристов 145**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	660,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	660,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	5 351,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 18	1 046,20	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
апр. 18	1 664,38	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	2 640,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	6 011,78	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин