

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                        | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                   |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя (фундамента)                                                        | м2          | 32     | 1 805                | 57 760                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт крылец                                                                     | м2          | 20     | 873                  | 17 460                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Ремонт полов цементных                                                            | м2          | 25     | 873                  | 21 825                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Косметический ремонт лестничных клеток, подъезды 1,3,4                            | шт          | 4      | 100 000              | 400 000                      |                                                | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Ремонт отмостки                                                                   | м2          | 53     | 1 600                | 84 800                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                         | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>581 845</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>2. Благоустройство</b>                                    |                                                                                   |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Устройство ограждения контейнерной площадки                                       | шт          | 1      | 44 529               | 44 529                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                        | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>44 529</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>3. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                   |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Требуется выполнение испытания и измерения системы эл.сетей и электрооборудования | дом         | 1      | 25 000               | 25 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена светильников в подъездах                                                   | шт.         | 28     | 1 100                | 30 800                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена светильников в подвале                                                     | шт.         | 14     | 300                  | 4 200                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                        | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>60 000</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>4. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                                                   |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Замена запорной арматуры ду20мм на трубопроводах ТС                               | шт          | 75     | 1 094                | 82 050                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена циркуляционного насоса ТС                                                  | шт.         | 1      | 110 000              | 110 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Изоляция трубопроводов ГВС в подвале                                              | м           | 65     | 350                  | 22 750                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Замена запорной арматуры ду25мм на трубопроводах ГВС                              | шт          | 12     | 1 804                | 21 648                       |                                                |                                       |            |
| 5                                                            | Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС                          | шт          | 1      | 140 000              | 140 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Замена запорной арматуры ду80мм в ТУ                                              | шт          | 10     | 7 790                | 77 900                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                            | Замена запорной арматуры ду25мм на трубопроводах ХВС                              | шт          | 12     | 1 804                | 21 648                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 8                                                            | Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале                                      | м           | 60     | 2 040                | 122 400                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого по инженерным сетям</b>                                                  | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>598 396</b>               |                                                |                                       |            |
|                                                              | <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                                         |             |        |                      | <b>1 284 770</b>             |                                                |                                       |            |

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

-230 592,55 руб.

-493 591,72 руб.

-48 417,84 руб.

27 236,02 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)