

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Криницын

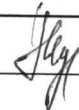


**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 68 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников помещений и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	25	1805	45 125	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	7 000	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Удлинить слив водосточных труб	п.м.	10	350	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт подъездных козырьков	под	3	15 000	45 000			
6	Замена подъездных дверей	шт.	3	25 000	75 000			
7	Косметический ремонт подъездов	под	3	100 000	300 000			
8	Ремонт полов в МОП	м2	30	873	26 190			
9	Замена почтовых ящиков	шт.	189	1 000	189 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			754 815			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	50	1 100	55 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			80 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС в подвале	шт.	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	16	2 374	37 984	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на сетях ХВС	шт.	5	1 094	5 470	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	23	2 783	64 009	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ГВС	шт.	2	1 094	2 188	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			122 779			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					957 594			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					244 695,91	руб.		
Благоустройство придомовой территории					27 399,03	руб.		
Озеленение					25 109,38	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					128 830,17	руб.		
Благоустройство					24 754,66	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /