

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 108 598,40	-476 314,65	1 389 291,66	2 043 087,28	-653 795,62	1 322 743,63	1 322 743,63	720 343,65	454 802,78	244 029,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 165,09	-646 454,57	180 015,12	172 000,91	7 954,21	125 066,73	71 329,37	100 731,54	87 119,30	-545 723,03
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешние благоустройство	47 299,68	-659 993,70	109 203,48	104 384,19	4 819,29	11 704,37	11 704,37	109 213,17	52 118,97	-556 780,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 617,22	23 712,32	6 386,64	6 146,85	251,79	1 793,64	893,49	2 993,36	2 869,01	29 005,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	31 865,41	13 539,14	70 811,64	67 676,72	3 134,92	113 325,36	70 158,35	-2 481,63	35 000,33	11 057,51
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	92 186,88	52 366,75	240 019,12	230 497,67	9 522,05	379 423,65	198 238,63	32 259,04	101 708,93	84 625,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	32 796,32	52 790,46	76 783,80	73 446,82	3 336,98	114 489,53	43 421,13	30 025,69	36 133,30	82 816,15
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 946,74	7 027,66	121 005,04	115 716,92	5 288,12	196 374,12	122 001,58	-6 284,66	50 234,86	743,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 574,31	-2 307,07	5 546,44	6 346,66	-801,22	15 760,00	-3 380,61	9 227,27	1 773,09	7 420,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	687,28	-340,22	4 765,76	3 999,09	266,67	26 400,00	3 159,57	839,52	953,95	499,30
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 821,53	-2 686,54	16 209,84	15 539,49	670,35	16 518,48	-978,99	-2 343,89	6 121,85	-3 187,33
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 360,70	-2 117,54	16 209,84	15 448,69	761,15	26 400,00	16 518,48	-1 069,79	6 121,85	-3 187,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 955,09	-36 171,31	33 699,60	32 134,61	1 564,99	29 290,55	9 747,19	22 381,42	15 520,08	-13 783,89
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 734,51	-24 935,16	18 769,44	17 918,06	851,38	6 013,24	571,20	17 246,86	8 585,89	-7 588,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 220,58	-12 236,15	14 930,16	14 216,55	713,61	23 277,31	9 175,99	5 040,56	6 934,19	-6 195,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 693,79	-2 551,15	13 579,38	12 595,66	983,72	21 836,36	13 579,32	-983,66	3 617,51	-3 534,81
Вывоз твердых бытовых отходов	31 579,15	79 632,03	121 787,52	104 761,03	17 026,49	192 002,03	117 759,26	-12 998,23	48 605,64	66 633,80
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	43 590,00	30 813,35	12 776,65	13 077,00	19 077,00	17 736,35	12 776,65	17 736,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	46 916,36	57 570,67	106 217,52	101 535,65	4 681,87	165 214,50	100 463,75	1 071,90	51 598,23	58 662,57
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	55 856,82	52 657,92	127 972,80	122 389,08	5 583,72	225 864,71	125 111,90	-2 122,82	61 440,54	49 935,10
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	924,42	5 117,73	4 692,36	4 474,02	218,34	7 555,10	4 694,43	-220,41	1 142,76	4 897,32
Озеленение	1 643,87	-72 904,69	3 839,16	3 690,30	148,86	26 686,77	1 346,41	2 343,89	1 792,23	-70 560,80
Полная протирок	89,00	1 618,35	426,60	407,04	19,56		0,00	407,04	108,56	2 025,39
Уборка придомовой территории	53 199,53	118 826,53	119 014,68	113 817,72	5 196,96	191 622,84	119 071,06	-5 253,34	58 396,49	113 573,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	42 662,08	-42 662,03	106 217,40	115 744,86	-9 527,46	170 968,10	106 217,42	9 527,44	33 134,62	-33 134,59
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	743 643,14	9 297,04	416 192,60	1 120 554,46	-704 361,86		567 219,79	553 334,67	39 261,28	562 631,71
Коммунальные услуги - всего	483 506,32	-418 141,23	1 122 035,10	1 041 801,85	80 233,25	1 122 035,10	1 122 035,10	-80 233,25	563 739,57	-498 374,48
Водоснабжение (инд. потребление)	3 357,81	-3 357,81	-1 795,24	-1 795,81	-1 596,43	-1 795,24	-1 795,24	1 596,43	1 761,38	-1 761,38
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	110 801,04	-110 801,04	223 864,91	209 156,43	24 708,48	233 864,91	233 864,91	-24 708,48	135 509,52	-135 509,52
Холодная вода, используемая для целей ТВС	2 728,78	-2 728,78	822,74	822,74	-822,74	0,00	0,00	822,74	1 906,04	-1 906,04
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	58 313,61	-58 313,61	-2 833,49	-1 221,43	-1 612,06	-2 833,49	-2 833,49	1 612,06	56 701,55	-56 701,55
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-833,19	833,19	146,69	146,69	-146,69	0,00	0,00	146,69	-979,88	979,88
Центральное отопление	305 707,85	-305 707,85	893 017,53	833 041,61	59 969,92	893 017,53	893 017,53	-59 969,92	365 677,77	-365 677,77
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 430,42	61 934,67	-218,61	48,62	-267,23	-218,61	-218,61	267,23	3 163,19	62 201,90
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 592 104,72	-894 455,88	2 511 326,76	3 084 889,13	-573 562,37	2 444 778,73	2 444 778,73	640 110,40	1 018 542,35	-254 345,48
Капитальный ремонт БВН 2014 - целевой сбор	6 791,87	0,00	0,00	539,60	-539,60	0,00	0,00	0,00	6 252,27	0,00
Капитальный ремонт БВН 2014 - целевой сбор	6 791,87	0,00	0,00	539,60	-539,60	0,00	0,00	0,00	6 252,27	0,00
Капитальный ремонт БВН 2014 - целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт БВН 2014 - целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

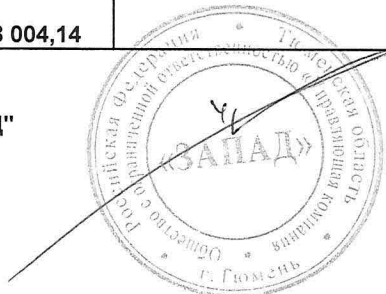
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ямская 75**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	6 013,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.18	1 205,44	Замена светодиодных светильников Луч (под.№2)
2018 год	4 807,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	11 741,37	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	5 894,95	Установка металлического дверного блока входа в помещение теплового узла
июн.18	4 092,58	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	1 753,84	Завоз песка на детскую площадку
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	114 489,53	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	39 599,39	Замена разводки трубопровода водоотведения и замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
апр.18	32 824,93	Частичная замена трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры и ремонт разводки трубопровода ГВС
авг.18	8 810,82	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения
окт.18	340,21	Замена крана Маевского
ноя.18	14 369,98	Замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале, замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	18 544,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	148 004,14	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин