

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Ставропольская ул., № д.15

Параметры:

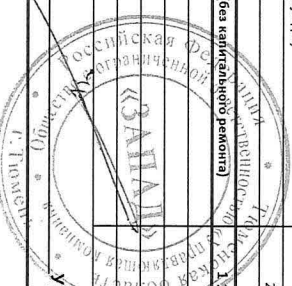
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Длнспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Длнспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Длнспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному Дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длнспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов Длнспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	802 936,46	-389 712,82	1 057 604,55	1 428 651,95	-371 047,40	960 627,10	960 627,10	468 024,85	431 889,06	78 312,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 987,38	-116 757,33	156 690,24	147 169,87	9 520,37	104 392,93	61 233,05	85 936,82	54 507,75	-30 820,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	27 325,95	-110 479,15	95 442,00	89 457,81	5 984,19	35 213,05	4 562,54	84 695,27	33 310,14	-25 593,88
	292,19	-5 683,03			0,00	3 042,10	3 042,10	-3 042,10	292,19	-8 725,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 662,43	-6 228,18	61 248,24	57 712,06	3 536,18	69 179,88	56 670,51	1 041,55	21 197,61	-5 236,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	85 552,95	-63 664,30	325 029,00	304 508,88	20 520,12	259 137,65	197 164,50	107 344,38	106 073,07	43 680,08
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 366,57	10 681,47	135 647,88	127 410,03	8 237,85	45 059,57	19 334,35	108 075,68	43 604,42	118 757,15
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	40 518,77	-28 982,99	142 787,28	133 526,64	9 260,64	161 278,08	134 094,41	-567,77	49 779,41	-29 550,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-21 200,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-21 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 313,49	-4 360,80	23 296,92	21 786,10	1 510,82	26 400,00	21 867,87	-81,77	4 824,31	-4 422,57
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 354,12	-4 041,98	23 296,92	21 786,11	1 510,81	26 400,00	21 867,87	-81,76	7 864,93	-4 123,74
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	25 831,20	53 558,56	103 708,68	97 256,77	6 451,91	46 085,67	39 291,77	57 965,00	32 268,11	111 523,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	16 750,20	53 418,10	67 636,08	63 462,13	4 173,95	7 215,12	7 215,12	56 247,01	20 924,65	109 665,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9 065,50	140,46	36 072,60	33 794,64	2 277,96	38 870,55	32 076,65	1 717,99	11 343,46	1 858,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 569,16	-1 078,83	8 642,40	8 022,58	619,82	10 217,37	8 642,38	-619,80	2 188,98	-1 698,63
Вывоз твердых бытовых отходов	17 568,18	-11 122,52	103 520,82	87 018,54	16 502,28	114 638,64	106 075,18	-19 056,64	34 070,46	-30 179,16
Дополнительное использование общего имущества дома	5 644,38	14 182,84	9 504,00	21 297,91	-11 793,91	6 389,37	6 389,37	14 908,54	-6 149,53	29 091,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 713,90	-19 679,02	105 587,52	98 749,17	6 838,35	116 420,28	95 996,63	2 752,54	36 552,25	-16 976,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 245,35	55 136,29	150 302,40	141 136,32	9 166,08	133 705,68	104 832,69	36 303,63	50 411,43	91 439,92
в том числе										
Механическая уборка и вывоз снега	1 432,00	7 296,58	7 890,84	7 414,16	476,68	4 668,60	4 243,98	4 243,98	1 908,68	11 540,56
Озеленение	9 025,55	84 099,16	37 575,60	35 212,59	2 356,01	10 625,04	3 648,75	31 570,84	11 381,56	115 670,00
Поли протирание	-32,09	379,93			0,00		0,00	0,00	-32,09	379,93
Уборка придомовой территории	30 819,89	-36 639,38	104 835,96	98 502,57	6 333,39	118 412,04	98 073,76	488,21	37 153,28	-36 150,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	38 058,50	-33 880,13	142 411,56	133 482,31	8 929,25	169 639,51	142 411,52	-8 929,21	46 981,75	-42 819,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	512 780,46	-266 398,38	-47 792,07	390 009,60	-437 801,67	1 050 883,40	1 050 883,40	191 415,59	74 978,79	-74 978,79
Коммунальные услуги - всего	304 672,64	-255 312,99	1 050 883,40	928 712,82	122 170,58	1 050 883,40	1 050 883,40	-122 170,58	426 843,22	-377 483,57
Водоснабжение (инд. потребление)	-15 755,85	15 755,85	-149,98	-3 045,69	2 895,71	-149,98	-149,98	-2 895,71	-12 860,14	12 860,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	49 077,51	-49 077,51	203 304,46	172 979,17	30 325,29	203 304,46	203 304,46	-30 325,29	79 402,80	-79 402,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 483,30	-10 483,30		-2 079,87	2 079,87	0,00	0,00	-2 079,87	-8 403,43	8 403,43
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 020,10	-38 020,10	-237,12	-2 655,50	2 418,38	-237,12	-237,12	-2 418,38	40 438,48	-40 438,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-892,67	892,67	-149,59	-124,87	-24,72	-149,59	-149,59	24,72	-917,39	917,39
Центральное отопление	244 192,70	-244 192,70	848 115,63	763 639,58	84 476,05	848 115,63	848 115,63	-84 476,05	328 668,75	-328 668,75
Электроэнергия (общедомовые нужды)	514,15	-48 845,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,15	48 845,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 107 609,10	-645 025,81	2 108 487,95	2 357 364,77	-248 876,82	2 011 510,50	2 011 510,50	345 854,27	856 732,28	-299 171,54
Капитальный ремонт	6 518,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 518,76	0,00
Капитальный ремонт 2013года	6 518,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 518,76	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

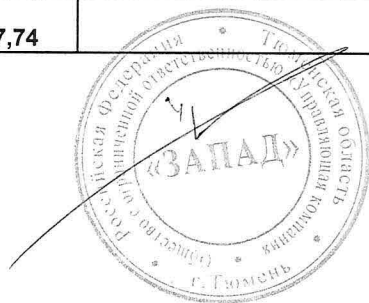
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ставропольская 15**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	7 215,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	7 215,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	35 213,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	2 760,29	Ремонт бетонных полов, полов из керамической плитки, ремонт штукатурного слоя подоконника (под.№№1,3)
дек.18	29 410,66	Герметизация межпанельных швов, установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	3 042,10	Установка досок объявлений (п.№№1,3,4)
2018 год	45 059,57	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	7 141,04	Изоляция трубопровода теплоснабжения и замена запорной арматуры и изоляция трубопровода ГВС в подвале
апр.18	9 058,17	Замена участков трубопровода ГВС и ХВС в подвале
2018 год	28 860,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	87 487,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин