

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.13

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	322 252,43	-631 780,94	1 063 137,31	1 046 152,62	16 984,69	914 536,27	914 536,27	131 616,35	339 237,12	-500 164,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 408,62	402 527,30	135 294,31	131 506,57	3 787,74	56 988,03	56 988,03	74 518,54	44 196,36	477 045,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	24 338,72	408 287,87	81 529,13	79 248,80	2 280,33	3 179,50	3 179,50	76 069,30	26 619,05	484 357,17
в т.ч. внешнее благоустройство	2 245,90	57 844,74	7 491,89	7 282,33	209,56	2 045,90	2 045,90	5 236,43	2 455,46	63 081,17
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 069,90	-5 760,57	53 765,18	52 257,77	1 507,41	53 808,53	53 808,53	-1 550,76	17 577,31	-7 311,33
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	56 649,19	-693 414,01	187 296,77	182 058,08	5 238,69	152 993,96	152 993,96	29 064,12	61 887,88	-664 349,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 885,36	-551 601,84	76 681,50	74 534,97	2 146,53	30 165,94	30 165,94	44 369,03	25 031,89	-507 232,81
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 903,57	-19 428,04	54 205,83	52 691,43	1 514,40	54 268,02	54 268,02	-1 576,59	17 417,97	-21 004,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 155,69	-104 095,66	1 762,84	1 713,49	49,35		0,00	1 713,49	1 205,04	-102 382,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	474,84	-6 714,10	1 762,84	1 713,49	49,35	15 760,00	15 760,00	-14 046,51	524,19	-20 760,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 142,80	-6 134,94	26 441,88	25 702,35	739,53	26 400,00	26 400,00	-697,65	8 882,33	-6 832,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 086,93	-5 439,43	26 441,88	25 702,35	739,53	26 400,00	26 400,00	-697,65	8 826,46	-6 137,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 212,75	-365 724,83	27 764,07	26 985,89	778,18	10 588,26	10 588,26	16 397,63	8 990,93	-349 327,20
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 013,85	-375 881,48	20 272,18	19 704,67	567,51	3 088,26	3 088,26	16 616,41	6 581,36	-359 265,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 198,90	10 156,65	7 491,89	7 281,22	210,67	7 500,00	7 500,00	-218,78	2 409,57	9 937,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 859,15	-11 858,98	55 528,90	53 759,77	1 769,13	55 528,88	55 528,88	-1 769,11	13 628,28	-13 628,09
Вывоз твердых бытовых отходов	10 410,85	18 956,93			0,00		0,00	0,00	10 410,85	18 956,93
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	73 881,47	6 741,32	247 672,30	240 745,22	6 927,08	241 437,48	241 437,48	-692,26	80 808,55	6 049,06
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 312,72	9 587,88	135 735,08	131 943,92	3 791,16	131 459,38	131 459,38	484,54	44 103,88	10 072,42
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	44 193,44	27 032,58	149 396,55	145 218,19	4 178,36	139 811,26	139 811,26	5 406,93	48 371,80	32 439,51
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 094,93	15 324,25	5 729,05	5 568,84	160,21		0,00	5 568,84	1 255,14	20 893,09
Озеленение	1 311,02	38 705,70	4 406,98	4 283,71	123,27	402,22	402,22	3 881,49	1 434,29	42 587,19
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	41 787,49	-26 997,37	139 260,52	135 365,64	3 894,88	139 409,04	139 409,04	-4 043,40	45 682,37	-31 040,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	35 132,01	-35 132,03	116 344,32	125 616,09	-9 271,77	116 344,27	116 344,27	9 271,82	25 860,24	-25 860,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 192,23	9 502,90	8 105,01	8 318,89	-213,88	9 384,75	9 384,75	-1 065,86	978,35	8 437,04
Коммунальные услуги - всего	244 314,18	-120 575,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244 314,18	-120 575,27
Водоотведение (инд.потребление)	1 230,96	-1 230,96			0,00	0,00	0,00	0,00	1 230,96	-1 230,96
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	80 627,54	-80 627,54			0,00	0,00	0,00	0,00	80 627,54	-80 627,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 285,97	-3 285,97			0,00	0,00	0,00	0,00	3 285,97	-3 285,97
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	65 399,35	-65 399,35			0,00	0,00	0,00	0,00	65 399,35	-65 399,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 161,13	-2 161,13			0,00	0,00	0,00	0,00	2 161,13	-2 161,13
Центральное отопление	93 195,39	-93 195,39			0,00	0,00	0,00	0,00	93 195,39	-93 195,39
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 736,10	121 002,81			0,00	0,00	0,00	0,00	2 736,10	121 002,81
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	566 566,61	-752 356,21	1 063 137,31	1 046 152,62	16 984,69	914 536,27	914 536,27	131 616,35	583 551,30	-620 739,86

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 13

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 088,26	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 088,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	3 179,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
декабрь.21	1 133,60	Установка противоскользящего покрытия (крыльцо)
внешнее благоустройство	2 045,90	Замена информационной доски Замена информационной доски
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	37 055,02	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
октябрь.21	3 476,08	Замена циркуляционного трубопровода ГВС
ноябрь.21	3 413,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	18 254,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Замена радиатора отопления
январь-декабрь 2021	11 911,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	59 082,78	
ВСЕГО:	59 082,78	