



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 73 по ул. Гастелло**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	120	1805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена рам с остеклением, форточками	шт.	15	3000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей	шт.	5	14 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
5	Гидроизоляция спусков в подвал	п.м.	15	1362	20 430	нет	После принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт лестничных площадок	под.	5	100000	500 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			853 830			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках	шт.	30	1 100	33 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			73 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					926 830			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				552 119,69	руб.
Благоустройство придомовой территории				-17 934,07	руб.
Озеленение				-14 686,49	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				184 012,65	руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И. _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)