

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № 4-6

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по Договору	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выдвинуто населению и владельцам нежил помещений, контрагент по Договору	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагент по Договору	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, Договоров Доверительного управления общим имуществом МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по Договору	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	185 472,32	766 479,05	849 438,01	845 147,50	4 290,51	687 375,82	687 375,82	157 771,68	189 762,83	924 250,73
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 739,67	546 307,21	713 949,48	166 160,72	7 775,76	75 084,65	71 244,29	94 925,43	40 539,43	641 232,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	19 506,62	550 658,21	103 440,26	98 832,46	4 602,90	1 161,27	1 161,27	97 671,19	24 114,52	648 329,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 264,71	20 423,88	6 734,36	6 431,76	302,60		0,00	6 431,76	1 567,31	26 855,64
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	13 233,05	-4 351,10	70 509,12	67 337,26	3 171,86	73 923,38	70 083,02	-2 745,76	16 424,91	-7 096,86
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 184,63	158 115,64	135 496,07	130 097,19	5 398,88	128 407,65	115 353,27	14 743,92	31 883,51	172 859,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 315,43	162 391,95	70 576,46	67 460,37	3 116,09	36 581,93	26 997,45	40 462,92	16 431,52	202 854,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 083,05	-6 095,13	37 645,30	35 963,57	1 681,73	39 695,72	37 645,32	-1 681,75	8 764,78	-7 776,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	239,68	2 083,72	1 548,94	1 449,65	99,29	25 730,00	25 719,00	-24 269,35	338,97	-22 185,63
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 546,47	-264,89	25 725,37	25 223,60	501,77	26 400,00	24 991,50	232,10	6 048,24	-32,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 470,13	-64 111,55	23 772,44	22 707,28	1 065,16	9 213,14	7 918,44	14 788,84	5 535,29	-49 322,71
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 205,93	-62 904,12	17 374,78	16 545,22	829,56	2 485,36	1 539,08	15 006,14	4 035,49	-47 897,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 264,20	-1 207,43	6 397,66	6 162,06	235,60	6 727,78	6 379,36	-217,30	1 499,80	-1 424,73
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	15 152,43	12 444,86	2 707,57	15 977,70	15 159,71	-2 714,85	2 707,57	-2 714,85
Дополнительное использование общего имущества дома	13 656,25	8 153,55	72 192,72	69 515,77	2 676,95	71 520,19	69 753,29	-237,52	16 333,20	7 916,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	12 212,09	109 389,95	20 823,08	27 226,35	-6 403,27	6 246,92	6 246,92	20 979,43	5 808,82	130 369,38
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	112 060,44	106 986,81	5 073,63	113 962,66	107 859,02	-872,21	26 063,12	-5 791,98
Содержание придомовой территории (земельного участка)	25 289,63	34 354,62	134 688,00	128 638,45	6 049,55	141 307,30	133 993,36	-5 354,91	31 539,18	28 999,71
Механизованная уборка и вывоз снега	624,94	672,17	5 118,18	4 860,59	257,59	5 396,91	5 118,17	-257,58	882,53	414,59
Озеленение	756,77	11 426,23	3 973,30	3 809,28	164,02	3 899,15	3 682,73	126,55	920,79	11 552,78
Уборка придомовой территории	53,13	1 159,04	404,04	392,80	11,24		0,00	392,80	64,37	1 551,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	23 854,79	21 097,18	125 192,48	119 575,78	5 616,70	132 011,24	125 192,46	-5 616,68	29 471,49	15 480,50
Управление многоквартирным домом	1 773,40	5 467,05	9 158,82	8 797,58	361,24	8 201,79	7 702,97	1 094,61	2 133,64	6 561,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 882,78	-20 882,78	111 386,56	106 455,15	4 931,81	117 453,82	111 386,98	-4 931,83	25 814,59	-25 814,61
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	27 255,25	-5 394,88	40 757,57	66 108,34	-25 350,77			25 350,77	1 904,48	19 855,89
Коммунальные услуги - всего	200 680,51	-129 958,80	1 041 132,77	965 133,50	75 999,27	1 041 132,77	1 041 132,77	-75 999,27	276 679,78	-205 958,07
Водоснабжение (холод, горячее)	-5 879,64	5 879,64		796,75	-796,75	0,00	0,00	796,75	-6 675,38	6 675,38
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	35 796,08	-35 796,08	184 202,62	178 111,36	6 091,26	184 202,62	184 202,62	-6 091,26	41 887,34	-41 887,34
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 957,43	3 957,43		534,23	-534,23	0,00	0,00	534,23	-4 491,66	4 491,66
Холодное водоснабжение (холод, горячее)	16 613,13	-16 613,13		672,83	-672,83	0,00	0,00	672,83	15 940,30	-15 940,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-403,95	403,95		-190,17	190,17	0,00	0,00	-190,17	-213,78	213,78
Центральное отопление	155 986,98	-155 986,98	856 976,32	783 496,75	73 481,57	856 976,32	856 976,32	-73 481,57	229 468,55	-229 468,55
Электротеплота (общедомовые нужды)	2 474,33	68 247,38	-48,17	1 711,75	-1 759,92	-48,17	-48,17	1 759,92	714,41	70 007,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	386 152,83	636 520,25	1 890 570,78	1 810 281,00	80 289,78	1 728 508,59	1 728 508,59	81 772,41	466 442,61	718 129,66
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "Запад"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Грибоедова 6

Дата	Сумма	Вид работ
	2 485,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 485,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	1 161,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.17	1 161,27	Ремонт водосточной трубы
2017 год	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	36 581,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	6 961,21	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
май.17	18 232,59	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС, замена манометров на трубопроводе в подвальном помещении
авг.17	97,25	Замена крана Маевского на радиаторе
2017 год	11 290,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	65 958,56	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

