

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №133 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт пилонов	шт.	5	5 000	25 000	нет		
2	Ремонт цоколя	м2	49	1 805	88 445	нет		
3	Ремонт крылец	м2	15	870	13 050	нет		
4	Ремонт входных групп	под.	8	5 000	40 000			
5	Ремонт балконных козырьков	шт.	5	10 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт подъездных козырьков	шт.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт полов (тамбура, л/площадки)	м2	40	873	34 920	нет	После принятия решения собственниками	
8	Восстановление окрасочного слоев оконных, дверных блоков, перил, ограждений лестничных маршей, приборов отопления, этажных электрощитков в местах общего пользования)	шт.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 171 415			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			40 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 25мм	шт.	48	1804	86 592	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ХВС, 25мм	шт.	24	1804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
3	Текущий ремонт трубопровода ХВС, 89мм	м	60	3072	184 320	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			314 208			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 525 623			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					467 833,85	руб.		
Благоустройство придомовой территории					59 943,28	руб.		
Озеленение					-23 496,10	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					236 883,10	руб.		

Проверил: начальник ИПО Медведева Т.И. / _____